



Stavebný pozemok 2 145 m² v novovznikajúcej lokalite Dunajskej Stredy – priamo pri budúcom mestskom parku!



129 €/m²

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Nová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Celková plocha:	2145 m ²	Kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: nové pozemky v Dunajskej Strede – developersky atraktívna oblasť s ľahkou dostupnosťou do centra (2–3 km) a na diaľnicu R7 spájajúcu mesto s Bratislavou (cca 25 min).

Okolie:

Pozemok susedí s priestorom bývalej motokárovej dráhy (Malodvornícka ul.), na mieste ktorej vznikne nový mestský park Városliget o rozlohe približne 42 000 m² – s alejami, biotopmi, detskými a relaxačnými zónami.

V blízkosti sa nachádzajú DAC Aréna, Thermalpark, plnohodnotná občianska vybavenosť vrátane škôlok, škôl, nákupných centier, obchodov, kaviarní a reštaurácií.

Parametre pozemku

Výmera: 2 145 m², šírka 22 m, dĺžka 100 m

Cena: 129 €/m²

Celková cena: 276 705 €

Možnosť výstavby: rodinné domy

Pozemok sa nachádza v rezidenčnej zóne určený pre rodinné domy v záväznej časti ÚPN DS, zastavanosť je 30%, minimálna zeleň na pozemku 50%, max. 2 nadzemné podlažia. Nové komunikácie sú vybudované (cesta, chodníky a pouličné osvetlenie).

Inžinierske siete: pri pozemku voda a kanalizácia, elektrická energia v dosahu.

Pozemok sa bude dať v budúcnosti rozšíriť o vedľajší pozemok s rozlohou viac ako 1800 m².

Prečo je táto ponuka jedinečná?

Strategická poloha - v tesnej blízkosti budúceho parku a existujúcej športovo-relaxačnej infraštruktúry.

Perfektná kombinácia zeleného prostredia a mestského komfortu - pokoj na bývanie i možnosti aktivít.

Investičný potenciál - lokalita na vzostupe vďaka developerským a mestským projektom, výhľad na rast cien nehnuteľností.

Kontakt & obhliadka: 0911665552

Pre viac info alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať. Ponuka vhodná pre rodiny aj developerov - nepremeškajte šancu využiť túto výnimočnú príležitosť!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Judita Petrufová**
Telefón : **+421 911 665 552**
E-mail: **judita.petrufova@perfect-real.sk**

