



REZERVOVANÉ Veľký pozemok so starým domom v malebnej obci Medveďov



65 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Medveďov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1856 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	19 m	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Dĺžka pozemku:	99 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1856 m ²	Plyn - blízko pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj slnečný a rovinatý pozemok v pokojnej obci Medveďov, ideálny na výstavbu rodinného domu, rekreačného objektu alebo ako investícia do budúcnosti.

Lokalita: Medveďov, okres Dunajská Streda

Rozloha: 1 856 m²

Šírka: cca 19 m

Dĺžka: cca 99 m

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a záhrada, LV bez tiarch.

Pozemok sa nachádza v tichej a príjemnej lokalite obce s dobrou dostupnosťou a občianskou

vybavenosťou. Je vhodný pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie blízko prírody, no zároveň s dostupnosťou do väčších miest (Komárno, Dunajská Streda, Győr).

Výhody pozemku:

veľkorysá výmera

rovinatý terén – jednoduchá výstavba

prístup z obecnej cesty

možnosť napojenia na inžinierske siete (elektrická energia, plyn a voda)

Obec Medveďov leží na Žitnom ostrove, na brehu Dunaja, ktorý tvorí hranicu s Maďarskom. Je tu cestný most do obce Vámosszabadi (Maďarsko), cez ktorý vedie medzinárodná cesta E575 (napr. Bratislava – Győr)

Súčasťou katastra je Opatovské jazierko – prírodná rezervácia pri povodniach a hlboký vír, využívaný ako rybník. Profil má dnes lesoparkový charakter a láka rybárov či turistov. Obec leží blízko Gabčíkova a cyklotrasa spája Bratislavu s obcou.

Obec ponúka základnú vybavenosť pre pokojné rodinné alebo rekreačné bývanie.

Ďalšie informácie Vám rada poskytnem na tel. čísle 0911665552





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Judita Petrufová**
Telefón : **+421 911 665 552**
E-mail: ***judita.petrufova@perfect-real.sk***

