



Svetlý a priestranný 2-izbový byt - Bratislava - Nové Mesto



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Úžitková plocha:	62.5 m ²	Počet poschodí od prízemnia vyššie:	6
Podlahová plocha:	62.5 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	5
Počet izieb:	2	Celková plocha:	64 m ²
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PRENÁJOM - Priestranný svetlý 2-izbový byt Bratislava - Nové Mesto

Lokalita: Bratislava - Nové Mesto, Plzenská ul.

Výmera: 62,5 m² + pivničná kobka 1,5 m²

Poschodie: vyššie poschodie, bytový dom s výťahom

K dispozícii od: 15.12.2025

Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na prenájom priestranný a svetlý 2-izbový byt, ktorý prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou v roku 2020. Byt je vo výbornom stave, má moderné vybavenie, výborné dispozičné riešenie a prenajíma sa kompletne zariadený. Nachádza sa v tichej a obľúbenej časti Nového Mesta s rýchlou dostupnosťou do centra.

Dispozícia:

- * vstupná hala s dostatkom úložného priestoru
- * samostatná kuchyňa so špajzou
- * priestranná obývacia izba
- * samostatná, nepriechodná spálňa
- * kúpeľňa
- * samostatné WC

Cena prenájmu:

- * 700 € mesačne

Energie:

- * podľa počtu osôb 200 – 265 € mesačne

Parkovanie:

- * verejné parkovanie v okolí
- * možnosť zriadenia parkovacieho preukazu (tzv. pass)

Lokalita:

Byt sa nachádza na tichej Plzenskej ulici v Novom Meste. V pešej dostupnosti sú potraviny, lekáreň, služby, školy, škôlky a zastávky MHD. Neďaleko sa nachádza nákupné centrum VIVO! Polus, Trnavské mýto a tiež OC Central, ktoré ponúka množstvo obchodov, služieb a športové centrum. V blízkosti vzniká moderný projekt Nový Istropolis, ktorý ešte zvýši úroveň občianskej vybavenosti. Lokalita ponúka dostatok zelene a veľmi dobré napojenie na diaľničný obchvat.

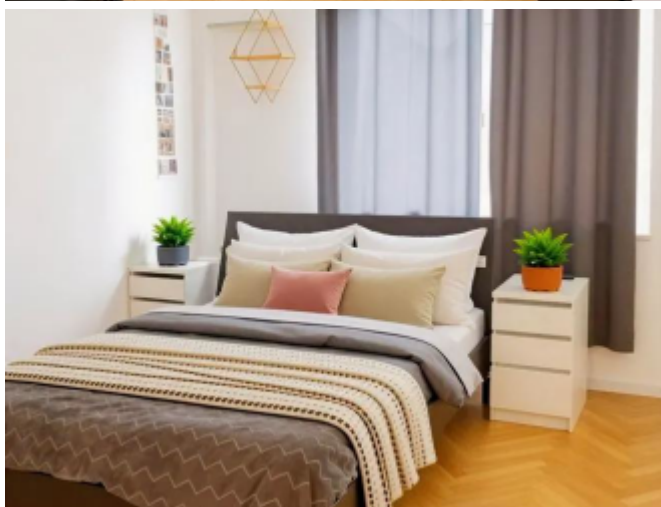
Výhody nehnuteľnosti:

- * byt po kompletnej rekonštrukcii
- * nepriechodné izby
- * samostatná kuchyňa so špajzou
- * kompletne zariadený byt (umývačka riadu, práčka, tv, internet podľa dohody)
- * tichá lokalita s dobrou dostupnosťou
- * udržiavaný bytový dom s výťahom
- * svetlý a priestranný byt

Vhodné pre:

- * 1-2 osoby, rodinku, nefajčiarov, bez domácich zvierat.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať ohľadom obhliadky na tel. číslo 0903 203 289 alebo emailom: monika.canova@perfect-real.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Caňová

0903203289

monika.canova@perfect-real.sk

