



REZERVOVANÉ Útulný dvojizbový rodinný dom (novostavba) so záhradkou



130 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Jahodná
Ulica:	Jahodná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Plocha predzáhradky:	31 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	155 m ²	Celková plocha:	72 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	11 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	49 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	72 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	49 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj sympatický dvojizbový rodinný dom so záhradkou v radovej zástavbe v obci Jahodná, iba 10 km od Dunajskej Stredy.

Rodinný dom so zastavanou plochou 72 m² bol skolaudovaný pred rokom. Úžitková plocha domu je 49 m², terasa má 11 m².

Nízkoenergetický dom je postavený z kvalitných moderných materiálov, kúrenie je podlahové pomocou tepelného čerpadla. Je napojený na obecný vodovod a verejnú kanalizáciu. Okná sú plastové, vybavené interierovými žalúziami, podlahy sú laminátové. Na terase v letných mesiacoch zabezpečuje príjemný tieň markíza a v dome chladok klimatizácia.

Po vstupe do domu sa ocitneme v predizbe s úložným priestorom, cez ktorú sa dostaneme nielen do priestranej obývacej izby s kuchynským kútom, ale aj na povalu domu. Strop domu je monolitický, čo umožňuje nielen skladovanie na povale ale aj jej prípadné zobytnenie.

Obývacia izba je krásne presvetlená cez veľkoplošné okná, z ktorých sa ponúka pohľad na terasu a do vlastnej oplotenej záhradky. Je tu miesto pre veľkú sedačku ako aj pre jedálenský stôl. Kuchynská linka je plne vybavená elektrickým sporákom, digestorom a umývačkou riadu.

Kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a toaletou poskytuje miesto aj pre práčku.

Spálňa je taktiež priestranná s dostatkom úložného priestoru, je orientovaná na sever.

V záhrade s výmerou 52 m² je krásny trávnikový koberec, niekoľko ovocných stromčekov a kríkov. Pred domom je parkovacie miesto na vlastnej parcele so zámkovou dlažbou.

Režijné náklady sú nízke (elektrická energia, vodné a stočné, internet) vo výške 90 eur.

Cena tejto útulnej nehnuteľnosti je 130.000, eur. Zariadenie môže byť predmetom dohody.

Príďte sa osobne presvedčiť o príjemnej atmosfére tohto domu. Ak Vás ponuka oslovila, neváhajte ma kontaktovať na tel. č. 0911665552 alebo mailom: judita.petrfova@perfect-real.sk!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Judita Petrufová

+421 911 665 552

judita.petrufova@perfect-real.sk

