



4 - izbový byt na predaj, Dunajská Streda - Boriny



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Boriny
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	80 m ²
Úžitková plocha:	80 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na predaj 4-izbový byt v blízkosti centra mesta Dunajská Streda - Ružový háj/Boriny (tichá, zelená, obľúbená lokalita)

Výborná občianska vybavenosť, v blízkosti sú rôzne obchody, lekáreň, futbalový štadión, železničná aj autobusová stanica, nemocnica, školy, škôlky.

Byt sa nachádza na 3-om poschodí v zateplenom bytovom dome.

Rozloha : 76 m² + balkón 4 m²

Členenie :

- predsieň,
- priestranná kuchyňa s jedálenskou časťou
- veľká obývacia izba
- 3 samostatné izby
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a s toaletou

- balkón

Byt je zrekonštruovaný : NOVÉ ROZVODY elektriny aj vody-stupačky, bezpečnostné vchodové dvere, plastové okná, kúpeľňa, klíma, vstavané skrine, drevené parkety, dlažba.

V kúpeľni je aj podlahové kúrenie + BOJLER na teplú vodu.

Výhody :

- *pekná lokalita (veľmi obľúbená), veľa zelene*
- *v blízkosti centra mesta, iba 5 min pešo*
- *v blízkosti sú školy, škôlky, obchody, trhovisko, nemocnica, lekáreň, pošta, futbalový štadión, park*
- *k bytu patrí pivnica*
- *zateplený tehlový bytový dom*
- *nové rozvody elektriny aj vody*
- *klíma*

Bytový dom patrí pod správcu OSBD, mesačná náklady pre 4-člennú rodinu : správca 172 eur + elektrina 77 eur (zohrev teplej vody-bojler)

Možnosť kúpy aj na hypotekárny úver, s vybavovaním ktorého Vám radi pomôžeme.

Doporučujem osobnú obhliadku !!! Možnosť obhliadky kedykoľvek, aj cez víkend.

Kontakt : Juliana Sokolíková, +421 904 104 047

Cena : 135 000,- EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Juliana Sokolíková

Telefón :

+421 904 104 047

E-mail:

***juliana.sokolikova@perfect-
real.sk***

