



Dom v Jahodnej na prenájom, domáce zvieratká vítané



630 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Jahodná
Ulica:	Jahodná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Plocha predzáhradky:	31 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Plocha pozemku:	155 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	155 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	11 m ²
Úžitková plocha:	49 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	72 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na prenájom 2 izbový PET FRIENDLY rodinný dom so záhradkou v radovej zástavbe v obci Jahodná (10 km od Dunajskej Stredy).

Táto útulná nehnuteľnosť sa nachádza v tichej a príjemnej lokalite a je ideálna pre malú rodinu alebo jednotlivcov. Dom sa nachádza na rovinatej pozemku, s možnosťou relaxu na terase alebo v záhrade.

Rodinný dom so zastavanou plochou 72 m² bol skolaudovaný pred rokom. Úžitková plocha domu je

49 m2, terasa má 11 m2.

Nízkoenergetický dom je postavený z kvalitných moderných materiálov, kúrenie je podlahové pomocou tepelného čerpadla. Je napojený na obecný vodovod a verejnú kanalizáciu. K dispozícii je aj klimatizácia. Okná sú plastové, vybavené interierovými žalúziami, podlahy sú laminátové.

Príjemný domček má nasledovnú dispozíciu: vstupná chodba, priestranná obývacia izba s jedálenskou časťou a kuchynským kútom s vybavením, útulná spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, povala. Z obývačky je vstup na terasu a do oplotenej záhrady. Parkovanie priamo pred domom na pozemku. Dom sa prenajíma zariadený.

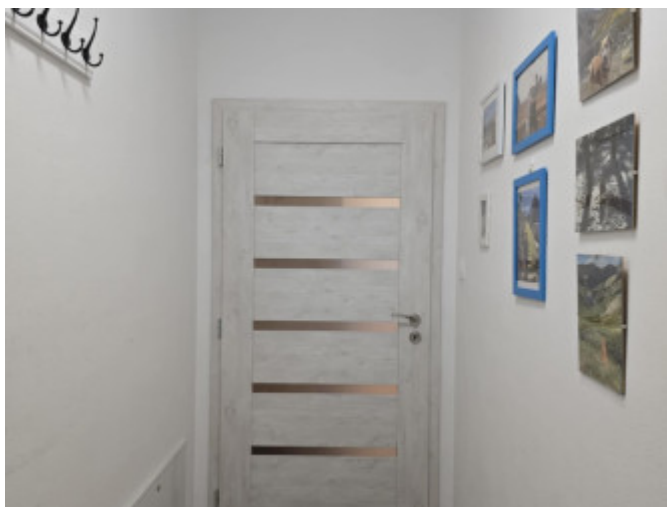
Cena prenájmu je 630€/mesiac vrátane energií (elektrina, vodné stočné a internet).

Pri podpise zmluvy sa platí nájom s energiami na mesiac vopred 630 € plus vratná kaucia 1260 €, spolu 1890 €.

Deti, zvieratka a zahraniční záujemcovia nie sú prekážkou.

Dom je k dispozícii od 1.3.2026!

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. č. 0911665552, alebo emailom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Judita Petrufová**
Telefón : **+421 911 665 552**
E-mail: ***judita.petrufova@perfect-real.sk***

