



4izbová novostavba v obci Michal na Ostrove - Kolónia / dvojdom



195 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Michal na Ostrove
Ulica:	vedľajšia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2026
Plocha pozemku:	858 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Úžitková plocha:	103 m ²	Celková plocha:	123 m ²
Zastavaná plocha:	123 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásnu novostavbu v obci Michal na Ostrove-Kolónia, je súčasťou dvojdomu, ktorá je práve vo výstavbe a bude dokončená na jar 2026.

Dvojdom je na pozemku 858m², inžinierske siete natiiahnuté, na budúci rok bude napojenie aj na kanalizáciu, zatiaľ riešené formou septiku. Predáva sa v stave holodom s možnosťou dokončenia investorom.

Rozloženie bytu:

predsieň 9,56m²

technická miestnosť 2,63m²

kúpeľňa s vaňou, toaletou a sprchovým kútom 8,18m²

obývačka s kuchyňou 37,40m²

3spálne 15/ 12,87 / 14,70 m²

toaleta 1,87m²

špajza1,70

terasa 20m²

podlahová plocha 103,91m²

V cene holodomu sú zahrnuté:

podlahové kúrenie / tepelné čerpadlo/

elektrina komplet

zámková dlažba

oplotenie

parkovanie

bránka

okná z vnútra biele, z vonka antracitové s predprípravou na rolety

strecha čierna

Interiér možnosť vlastného výberu a za príplatok 15.000Eur, dokončenie staviteľom.

*Ak by ste mali záujem o obhliadku, resp. nejaké ďalšie otázky, prosím kontaktujte ma: Renata Krebs,
0948/081 001, renata.krebs@perfect-real.sk*



05	KÚPEĽŇA	8,18	PROSTOROVÁ KÚP. SLAŽBA ROZMER 100 x 100cm	P2	VÁPNOVÁ MALTA BIELA	SDK + VÝPENNÁ MALTA BIELA	STRANENÝ V-100cm
06	IZBA	14,70	LAMINOVÁ PLÁVACIA PODLAHA	P1	VÁPNOVÁ MALTA BIELA	SDK + VÝPENNÁ MALTA BIELA	
07	IZBA	12,87	LAMINOVÁ PLÁVACIA PODLAHA	P1	VÁPNOVÁ MALTA BIELA	SDK + VÝPENNÁ MALTA BIELA	
08	OBYVACIA IZBA S KUCHYŇOU	37,40	LAMINOVÁ PLÁVACIA PODLAHA	P1	VÁPNOVÁ MALTA BIELA	SDK + VÝPENNÁ MALTA BIELA	
09	IZBA	15,00	LAMINOVÁ PLÁVACIA PODLAHA	P1	VÁPNOVÁ MALTA BIELA	SDK + VÝPENNÁ MALTA BIELA	
10	TERASA	20,00	PROSTOROVÁ KÚP. SLAŽBA ROZMER 100 x 100cm	P4	VÁPNOVÁ MALTA BIELA	SDK + VÝPENNÁ MALTA BIELA	STRANENÝ V-100cm
SPOLU		123,91					
PODLAHOVÁ PLOCHA		103,91					
OBYTNÁ PLOCHA		79,97					

LEGENDA MATERIÁLOV

	NOSNÉ MURIVO HR. 250mm Z TVÁRNIC Leierplan 25 P+D, Leiertherm 25 P+D
	NOSNÉ MURIVO HR. 250mm Z TVÁRNIC Leiertherm AKU 25/304
	PRIEČKOVÉ MURIVO HR. 125mm Z TVÁRNIC Leiertherm 11,5 N+F, LeierPLAN 11,5 N+F

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Renáta Krebs**
 Telefón : **+421 948 081 001**
 E-mail: **renata.krebs@perfect-real.sk**

