



Prerobený, 2 izbový byt so záhradkou v obci Zlaté Klasy- 2 murované pivnice

100 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Zlaté Klasy
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Priechodná izba:	áno	Rok výstavby:	1963
Úžitková plocha:	54 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2013
Zastavaná plocha:	54 m ²	Rok kolaudácie:	1965
Podlahová plocha:	54 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	54 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame krásny, prerobený 2 izbový byt na ulici Školská, v obci Zlaté Klasy. Byt má rozlohu 54m², nachádza sa na 1.poschodí malého, tehlové bytového domu(6 bytov). Dispozičné riešenie: chodba, malá špažza, WC, kuchyňa so spotrebičmi, kúpeľňa, obývačka a spálňa. V roku 2013 prebehla kompletná rekonštrukcia ako plastové okná so žalúziami, podlahy dlažba a parkety, v spálni veľká vstavaná skriňa, malovka, obnovená kúpeľňa aj WC, vymenené elektrické vedenie. Kúrenie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom, vďaka tomu sú nízke mesačné náklady. Byt je kúpou voľný a predáva sa so zariadením ako vidíte na fotkách. K bytu prislúchajú dve murované pivnice aj pozemok so spoluvlastníckym podielom 1/6.

Lokalita je slušná, veľmi dobrá občianska vybavenosť, ako škola, škôlka, obchody, zdravotné stredisko, pošta, fitness centrum, atď. Obec Zlaté Klasy sa nachádzajú 12km od mesta Senec aj od Šamorína, 23 km od okresného mesta Dunajská Streda a 26 km od Bratislavy.

Krásny byt bez nutnosti ďalšej investície, pre viac info ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Marta Vargová**
Telefón : **+421 911 814 886**
E-mail: **marta.vargova@perfect-real.sk**

