



2 izbový byt so záhradkou v obci Hviezdoslavov - perfektná lokalita- NOVÁ CENA



186 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Mesačná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	54 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	54 m ²	Rok poslednej	2023
Podlahová plocha:	54 m ²	rekonštrukcie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Rok kolaudácie:	2013
Počet izieb:	2	Počet poschodí od	1
Typ budovy:	tehla	prízemia vyššie:	
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pozícia:	Prízemie
		Celková plocha:	54 m ²
		Počet terás:	1
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame 2 izbový byt na ulici Mesačná, v obci Hviezdoslavov. Byt má rozlohu 54m², nachádza sa na prízemí tehlového bytového domu, ktorý bol skolaudovaný v roku 2013. Dispozičné riešenie: vstupná chodba, spálňa, zvlášť WC s umývadlom, kúpeľňa s vaňou, kuchyňa spojená s obývačkou. Z obývačky je výstup do záhradky, ktorú nový majiteľ môže prerobiť podľa vlastných predstáv. Záhrada je vo výmere 50m². V roku 2023 sa rekonštruovala spálňa, ako nová dlažba, vstavaná skriňa, interiérové dvere, vonkajšia mriežka na okno, plastové okná, inak stav z roku 2013. Byt chráni kvalitné bezpečnostné dvere. Veľkou výhodou bytu je vlastné kúrenie radiátormi pomocou

vlastného plynového kotla, termostát je na chodbe. Vďaka tomu sú nízke mesačné náklady.

Hviezdoslavov je príjemná obec, dobrá občianska vybavenosť a vďaka svojej polohe je veľmi obľúbená aj medzi mladými ľuďmi. V blízkosti je napojenie na rýchlostnú cestu R7, vlaková stanica.

Pri rýchlej kúpe možná zľava z ceny. Pre viac info ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marta Vargová

+421 911 814 886

marta.vargova@perfect-real.sk

