



Prenájom dvojgarsónka DELUXE s balkónom a klimatizáciou



595 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Pečnianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	50 m ²	Poschodie:	12
Zastavaná plocha:	50 m ²	Celková plocha:	50 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	5 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom krásnu dvojgarsónku DELUXE v Petržalke na Pečnianskej ulici.

Je situovaný na 12p s balkónom. Rozloha nehnuteľnosti je 50m.

Bytový dom je zrekonštruovaný, nové výťahy (nákladný a osobný) nová vstupná brána. Parkovisko je pred bytovým domom verejné /parkovacia politika PAAS/

Byt je kompletne zrekonštruovaný, zariadený nábytkom na mieru. Pozostáva zo vstupnej chodby, menšej spálne, obývačky, z ktorej je vstup na balkón s krásnym výhľadom a komplet vybavenej kuchyne/chladnička, automatická pračka, varná doska, mikrovlnka, umývačka riadu. V byte bude namontovaná k prenájomu aj klimatizácia.

V kúpeľni je sprchový kút, umývadlo a wc.

V okolí bytového domu sa nachádza výborná občianska vybavenosť - Billa, škola, škôlka, Aupark. Dobrá dostupnosť do centra mesta cez most SNP, výjazd na obchvat na diaľnicu smer Žilina, Nitra, Viedeň, Gyor...

Cena prenájmu nehnuteľnosti je 595,-Eur pre 2 osoby bez energií. Energie pozostávajú zo splátky nájomného správcovi 130,-Eur, elektrina 30,-Eur a internet od Telekom 25,-Eur. Spolu komplet nájomné s energiami je 780,-Eur pre 2 osoby.

Vhodné pre jednotlivca, pár, nefajčiari, bez domácich zvierat.

Byt je volný od 20.1.2026.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0903 203 289 alebo emailom: monika.canova@perfect-real.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Monika Caňová
0903203289
monika.canova@perfect-real.sk

