



Prenájom moderných skladových priestorov



2 €/m²/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	1981 m ²
Úžitková plocha:	1981 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	1981 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok výstavby:	2023	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na prenájom ponúkame moderný skladový objekt - novostavbu skolaudovanú v roku 2023. Sklad disponuje celkovou výmerou 1981 m² a svetlou vnútornou výškou až 9 metrov, čo ho predurčuje aj pre viacúrovňové regálové systémy.

Objekt má priamy prístup z hlavnej cesty a je vybavený tromi vstupnými bránami, ktoré zabezpečujú plynulú manipuláciu s tovarom. Nakladanie a vykladanie je možné priamo v interiéri skladu - kamión môže vojsť priamo do budovy.

Nakladacia ani vykladacia rampa sa v objekte nenachádza.

Doplňkové možnosti:

- možnosť prenájmu vysokozdvížného vozíka (VZV), prípadne aj s obslužným personálom
- kancelárske priestory sa v súčasnosti v sklade nenachádzajú, je však možnosť ich riešiť formou dodatočnej mobilnej kancelárie
- možnosť prenájmu kontajnerových regálov

Technické a prevádzkové informácie:

- elektrina: inštalovaná kapacita 34 kW
- vykurovanie: nie je k dispozícii
- voda: k dispozícii
- IT / internet: dostupné podľa požiadaviek nájomcu

Budova je poistená v rámci poistenia prenajímateľa. Poistenie tovaru a prípadných škôd na majetku je v režii nájomcu.

Sklad je vhodný pre logistiku, distribúciu aj skladovanie tovaru s dôrazom na efektívnu manipuláciu a dobrú dostupnosť.

Cena prenájmu:

- dlhodobý prenájom (viac ako 1 rok): 4,50 €/m² / mesiac
- možný prenájom VZV: 600 – 700 € / mesiac





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Edita Nagy

Telefón :

+421 918 478 170

E-mail:

edita.nagy@perfect-real.sk

