



Predaj výnimočný 2izbový byt zariadený a zrekonštruovaný PREDANE!



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Janotova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od	12
Úžitková plocha:	44.5 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	4
Počet izieb:	2	Celková plocha:	44.5 m ²
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Verejné vonkajšie	áno	Počet pivníc:	1
parkovanie:		Orientácia:	Juhozápad
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1975	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Perfect Real exkluzívne ponúka na predaj krásny 2izbový byt v tichom prostredí Karlovej Vsi.

BYT

Tento jedinečný kompletne zrekonštruovaný byt sa nachádza na 4.poschodí.

Celková výmera je 44,5m², z toho byt má 43m², pivnica 1,5m².

Celý bytový dom je zateplený, pozostáva z 12 poschodí. Na každom poschodí je 6 bytov, pričom sú rozdelené na 2 časti 3 a 3 byty, ktoré sú oddelené ešte zádverím. V bytovom dome sú spolu 3 výťahy,

z toho 2 osobné a 1 nákladný.

DISPOZÍCIA

Pri vstupe do bytu nás privíta predsieň s úložným priestorom, samostatné wc, kúpeľňa s vaňou. Z obývacej izby sa prejde do priestrannej kuchyne so všetkými spotrebičmi a francúzskym balkónom. Spáľňa je situovaná vedľa kuchyne. Obývačka, kuchyňa a spáľňa sú orientované na juhozápad.

STAV

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane elektriny. Vymené stupačky v bytovom dome.

Predáva sa kompletne zariadený nábytkom na mieru a so spotrebičmi – úložná skriňa v predsieni, v obývacej miestnosti - rozkladacia pohovka, stolík pod televízor, tv prehrávač, konferenčný stolík, okrúhly jedálenský stôl, v kuchyni – biela lesklá kuchynská linka s varnou doskou, rúra na pečenie, umývačka riadu, digestor, chladnička s mrazničkou, potravinová skriňa. V spálni je manželská posteľ, nočné lampy, skriňový šatník na mieru. Kúpeľňa je moderná s automatickou práčkou.

V byte je klimatizácia. Plastové okná s vnútornými žalúziami, kvalitná plávajúca podlaha, nové bezpečnostné dvere. K bytu prináleží aj pivnica o rozmere cca 1,5m².

Nehnutelnosť ponúka komfortné pohodlné bývanie, byt je funkčne a moderne spracovaný, svetlý.

Bytový dom sa nachádza v pokojnej časti Karlovej Vsi s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

VÝHODY

Dobrá lokalita, príjemní susedia. Je vhodný pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné štartovacie bývanie. Stačí si priniesť kufor s vecami a môžete okamžite bývať. Žiadne ďalšie investície.

Mesačné náklady predstavujú sumu: 175,-Eur – nájomné pre 2 osoby, elektrina. Optický Internet je dostupný od rôznych providerov ako Orange, Telekom, Slovanet a ďalší.

LOKALITA

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Karlovej Vsi s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. V okolí nájdete potraviny a bežné služby, reštaurácie a kaviarne, lekáreň, zdravotnú starostlivosť, školy a škôlky, detské ihriská aj športoviská. Lokalita ponúka aj množstvo zelene a príjemné možnosti na oddych či prechádzky.

Parkovanie je verejné pred bytovým domom.

Dostupnosť do centra

Výborná dopravná dostupnosť do centra mesta – pohodlne autom aj MHD. Karlova Ves má dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy a zároveň rýchle spojenia verejnou dopravou s prestupmi na električkovú trať.

CENA

Cena tejto jedinečnej nehnuteľnosti je 217.000,-Eur.

Byt je kúpou voľný.

Ak hľadáte príjemný, komfortný, kompletne zariadený byt v kludnom prostredí Karlovej Vsi, táto ponuka je pre Vás.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku na tel. č. 0903 203 289 alebo emailom: monika.canova@perfect-real.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Caňová

0903203289

monika.canova@perfect-real.sk

