



## Na predaj 3 izbový RD v obci Vojka nad Dunajom



**169 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vojka nad Dunajom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1965
Plocha pozemku:	1297 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	1965
Zastavaná plocha:	107 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	107 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha garáže:	20 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	50 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový RD v boci Vojka nad Dunajom na 1292 m<sup>2</sup> pozemku. Rodinný dom je z roku 1965. V roku 2018 bola vymenená strecha a okná na plastové.

Dispozícia: vchod, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, 3 izby.

K domu patrí aj letná kuchyňa / 68 m<sup>2</sup>/, hospodárska budova /68 m<sup>2</sup>/ a samostatný garáž /20 m<sup>2</sup>/.

IS: elektrina, vlastná studňa-vodárnička, kanalizácia. Kúrenie zabezpečuje kotol na tuhé palivo.

*Nehnutelnosť sa nachádza v centre obce. Vojka nad Dunajom je pokojné miesto, pre tých, ktoré hľadajú klud a relax. V okolí je veľa zelene, jazero na relaxačné prechádzky. Sú tu možnosti športovania plávanie, člňkovanie, bicykľovanie a korčľovanie na hrádzi, rybolov. Obec sa nachádza 25 km od Bratislavy, 20 km od Gabčikova, 10 km od šamorína /cez kompu/ a 35 km od Dunajskej Stredy.*

*Dom je bez ľarchy a ihneď voľný.*

*Pre viac info ma neváhajte kontaktovať, Kristina Koczóová 0905/913 268, [kristina.koczooova@perfect-real.sk](mailto:kristina.koczooova@perfect-real.sk)*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Kristína Koczóová**

**Telefón :**

**+421 905 913 268**

**E-mail:**

**[kristina.koczooova@perfect-real.sk](mailto:kristina.koczooova@perfect-real.sk)**

