



Na predaj výnimočný rodinný dom vo vidieckom štýle, DS



395 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	340 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	1128 m ²	Plocha garáže:	26 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	340 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	210 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2018	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj úžasný rodinný dom vo vidieckom štýle - Dunajská Streda, skvelá lokalita, výborná občianska vybavenosť.

Ponúkame na predaj výnimočný rodinný dom vo vidieckom štýle, ktorý spája komfort moderného

bývania s pokojom a súkromím.

Nehnuteľnosť sa nachádza na priestrannom pozemku o výmere 1128 m² a ponúka ideálne miesto na relax, rodinný život aj podnikanie.

Dom disponuje množstvom benefitov, ako sú garáž, bazén, sauna, solárne panely, krb, vonkajšia kuchynka s grilom

Základné informácie

Lokalita: Dunajská Streda

Kolaudácia:

predná časť domu: 1960

prístavba: 2008

nové podkrovie: 2018

Garáž: 2010

Pozemok: 1128 m² + možnosť využívania aj zadného pozemku o výmere 420 m²

Zastavaná plocha domu: 210 m²

Garáž: 26 m²

Bazén: 25 m²

Hlavné benefity nehnuteľnosti

- každá izba má vlastný šatník (3x)
- 2 kúpeľne, 2 toalety
- izby orientované na východnú a južnú stranu
- sauna v dome + parná sprcha
- vonkajšia ponorná káď so studenou vodou
- vírivá vaňa (whirlpool) s vodnými aj vzduchovými tryskami
- krb s výmenníkom teplej vody napojený na centrálné kúrenie
- centrálné kúrenie: plyn + solárne panely + krb
- kvalitné podlahy - parkety : dubové, bambusové, sibírsky smrek
- dažďová voda riešená trativodom
- vlastná pumpa na záhrade
- alarm, klimatizácia na poschodí
- bazén s priamym zázemím
- WC v garáži - ideálne pri kúpaní alebo grilovaní
- vonkajšia kuchynka s grilom, pecou a sporákom

Dispozícia domu

PRÍZEMIE (cca 180 m²)

- vstupná hala
- 2 samostatné izby + 2 šatníky
- priestranná obývacia izba
- kuchyňa s jedálenským kútom a výstupom na terasu
- kúpeľňa so sprchovacím kútom, vaňou a saunou
- samostatná toaleta
- technické a skladové miestnosti (sklad/dielňa)

PODKROVIE (cca 160 m²)

- hala
- jedna veľká priestranná miestnosť
- 1 veľká samostatná izba + šatník

- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta

PIVNICA

- kotolňa

Technické informácie

- dom je čiastočne podpivničený
- garáž
- kúrenie plynovým kotlom + solárne panely + krb - (radiátory + podlahové kúrenie)

□ Táto nehnuteľnosť ponúka výnimočné spojenie priestoru, súkromia, komfortu a flexibility využitia. Ideálna voľba pre rodinu, náročných klientov alebo pre bývanie spojené s podnikaním.

CENA : 395 000,-EUR

□ Kontakt:

Juliana Sokolíková

□ +421 904 104 047

Odporúčame osobnú obhliadku!

V kúpnej cene sú zahrnuté všetky právne a poradenské služby, vrátane vybavenia hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Juliana Sokolíková

Telefón :

+421 904 104 047

E-mail:

***juliana.sokolikova@perfect-
real.sk***

