



Na predaj 2. podlažná chata s 917m² záhradou v nádhernej lokalite Modra- Ohňavy.



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Ohňavy
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	917 m ²	Celková plocha:	917 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	75 m ²	Plocha garáže:	6 m ²
Zastavaná plocha:	25 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Podlahová plocha:	75 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	iné	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Zbožňujete vôňu lesa , ticho prerušované šumom stromov a pocit , že ste konečne tam ,

kde chcete byť? Táto dvojpodlažná chata v srdci Malých Karpát ponúka presne to počom mnohí z Vás túžia- pokoj, súkromie a slobodu.

Vlastná záhrada , drevenný altánok s vonkajšou sprchou na letné večery, priestor na relax a aj pestovanie čohokoľvek a minimálny ruch civilizácie, to všetko Vám ponúka tento priestor.

ROZLOHA:

- pozemok - 917m²
- chata- 25 m² /zastavaná plocha
- podiel na prístupovej ceste -1/7

DISPOZÍCIA:

1. Nadzemné podlažie

vstupná chodba - bezpečnostné dvere , kuchyňa prepojená s jedálňou

2. Nadzemné podlažie

samostatná spálňa

1. Podzemné podlažie

. samostatné WC

sprchový kút

spoločensky priestor/ obývačka /

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

Vykurovanie chaty je zabezpečené špeciálnymi liatinovými kachlami , Chata je napojená na fotovoltaliku a disponuje ešte ďalším vlastným záložným zdrojom .

V podkrovnej časti je zabudovaná klimatizačná jednotka, ktorou si viete takisto vykúrit. Chata disponuje kamerovým systémom , má internet Orange a satelit.

Voda je čerpaná zo studne navrtanej do hĺbky 65 metrov, je riadne certifikovaná a filtrovaná.

Odpad je riešený formou bio žumpy - zakopaný sud , do ktorého sa pridáva špeciálna chémia.

Okolie chaty je oplotené vkusným zeleným eko plotom a bránou na diaľkové ovládanie čo Vám zabezpečí maximálne súkromie. Pre väčšie súkromie chatárov sa vybuodovala aj vstupná uzamykatelná brána do areálu.

Záhrada je veľmi prakticky navrhnutá a to na zastavanú časť , kde je chata, altánok s vonkajšou sprchou a priestorom na bazén. Zstavovaná časť- skalka, trávnik , kamenice / kamenné ploty/ stromy, a ako bonus je tam aj parkovacia plocha 10x 10m a praktická plechová garáž na motorku, alebo náradie o rozmere 3x3m.

VÝHODY:

- *možnosť jednu z dvoch parciel investične odpredať*

LOKALITA:

Táto príjemná chatová oblasť OHŇAVY Vás očarí svojou nádhernou scenériou Malých Karpát ,je rajom pre milovníkov prírody, turisticky, cyklistiky, hubarčenia, rybolovu a najmä vína. Vinohradnícke mestečko Modra je vzdialené cca 10minút autom, ktorá ponúka kultúru, gastronómiu a príjemnú vinohradnícku atmosféru,

Ak hľadáte miesto , kde vypnete hlavu a zapnete život , práve ste ho našli.

Pre viac informácií nás kontaktujte + 421 948 226 681, email:zaneta.strniskova@perfect-real.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Žaneta Strníšková**
Telefón : **+421 948 226 681**
E-mail: **zaneta.strniskova@perfect-real.sk**

