



Na prenájom 2. podlažná chata s 917m² záhradou v nádhernej lokalite Modra- Ohňavy.



550 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Ohňavy
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	917 m ²
Plocha pozemku:	917 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Plocha garáže:	6 m ²
Úžitková plocha:	75 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Zastavaná plocha:	25 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	75 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	iné	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Zbožňujete vôňu lesa , ticho prerušované šumom stromov a pocit , že ste konečne tam , kde chcete byť? Táto dvojpodlažná chata v srdci Malých Karpát ponúka presne to počom

mnohí z Vás túžia- pokoj, súkromie a slobodu.

Vlastná záhrada , drevenný altánok s vonkajšou sprchou na letné večery, priestor na relax a aj pestovanie čohokoľvek a minimálny ruch civilizácie, to všetko Vám ponúka tento priestor.

ROZLOHA:

- pozemok - 917m²
- chata- 25 m² /zastavaná plocha

DISPOZÍCIA:

1. Nadzemné podlažie

- vstupná chodba - bezpečnostné dvere , kuchyňa prepojená s jedálňou

2. Nadzemné podlažie

- samostatná spálňa

1. Podzemné podlažie

- . samostatné WC
- sprchový kút
- spoločensky priestor/ obývačka /

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

Vykurovanie chaty je zabezpečené špeciálnymi liatinovými kachlami , Chata je napojená na fotovoltaliku a disponuje ešte ďalším vlastným záložným zdrojom .

V podkrovnej časti je zabudovaná klimatizačná jednotka,. ktorou si viete takisto vykúrit. Chata disponuje kamerový systémom ,má internet Orange a satelit.

Voda je čerpaná zo studne navŕtanej do hĺbky 65 metrov, je riadne certifikovaná a filtrovaná.

Odpad je riešený formou bio žumpy - zakopaný sud , do ktorého sa pridáva špeciálna chémia.

Okolie chaty je oplotené vkusným zeleným eko plotom a bránou na diaľkové ovládanie čo Vám zabezpečí maximálne súkromie. Pre väčšie súkromie chatárov sa vybudovala aj vstupná uzamykatelná brána do areálu.

Záhrada je veľmi. prakticky navrhnutá a to na zastavanú časť , kde je chata, altánok s vonkajšou sprchou a priestorom na bazén. V zahradnej časti - skalka, trávnik , kamenice / kamenné ploty/ stromy, a ako bonus je tam aj parkovacia plocha 10x 10m / 5 áut/ a praktická plechová garáž na motorku, alebo náradie o rozmere 3x3m.

VÝHODY:

- **chata je aj na predaj**

CENA:

- prenájom vrátane energií **550Eur/mesiac**
- depozit **550,-Eur**
- provízia **550,-Eur**

LOKALITA:

Táto príjemná chatová oblasť OHŇAVY Vás očarí svojou nádhernou scenériou Malých Karpát ,je rajom pre milovníkov prírody, turisticky, cyklistiky, hubarčenia a vína. Vinohradnícke mestečko Modra je vzdialené cca 10minút autom, ktorá ponúka kultúru, gastronómiu a príjemnú vinohradnícku atmosféru,

Ak hľadáte miesto , kde vypnete hlavu a zapnete život, práve ste ho našli.

Pre viac informácií nás kontaktujte + **421 948 226 681**, email:**zaneta.strniskova@perfect-real.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Žaneta Strnisková

Telefón :

+421 948 226 681

E-mail:

***zaneta.strniskova@perfect-
real.sk***

