



Rybný trh, Dunajská Streda - 3 izbový byt na predaj



125 000 €

Dohoda možná

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Rybný trh
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	68 m ²
Úžitková plocha:	68 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Zastavaná plocha:	68 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	68 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	3 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Káblová TV:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	8		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkam na predaj príjemný, udržiavaný 3-izbový byt o výmere 68 m² (64 m² je byt + 4m² loggia) na ulici Rybný trh (Halpiac tér) - len pár krokov od centra mesta. Byt prešiel postupnou rekonštrukciou, je vo veľmi dobrom stave a pripravený na okamžité bývanie.

Dispozícia a vybavenie:

- priestranná obývačka s rohovou sedačkou
- kuchyňa s jedálenským kútom
- spálňa
- detská izba / pracovňa
- kúpeľňa s vaňou a samostatné WC
- predsieň + veľká chodba
- špajza (komora)
- loggia, ktorú je možné úplne uzavrieť pomocou vonkajších roliet
- pivnica prislúchajúca k bytu

Byt sa predáva čiastočne zariadený, s nábytkom a skriňami.

Lokalita je ideálna pre tých, ktorí chcú mať centrum, obchody, školu, škôlku aj služby doslova na dosah ruky.

Perfektná voľba pre rodiny, páry alebo ako investícia na prenájom.

Všetky zmluvy a dokumenty sú vypracované advokátskou kanceláriou, bezpečnosť obchodu je garantovaná autorizovanými zmluvami. Asistujeme Vám od prvej obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti a prepis energií u dodávateľov, zodpovieme všetky vaše otázky z daňovej oblasti a pomôžeme pri získaní najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelarie Perfect Real s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zoltán Gúnya

Telefón :

+421 944 406 327

E-mail:

zoltan.gunya@perfect-real.sk

