



## Priestranný 2-izbový byt s veľkým balkónom – obec Vrakúň



**107 990 €**

*Dohoda možná*

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Vrakúň          |
| Ulica:           | Hlavná          |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                    |                        |                        |                   |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| Status:                            | aktívne                | Poschodie:             | 2                 |
| Vlastníctvo:                       | osobné                 | Celková plocha:        | 66 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:                   | 66 m <sup>2</sup>      | Plocha balkóna:        | 4 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:                  | 66 m <sup>2</sup>      | Počet balkónov:        | 1                 |
| Stav:                              | novostavba             | Orientácia:            | juh               |
| Počet izieb:                       | 2                      | Inžinierske siete:     | áno               |
| Energetická náročnosť budovy:      | Energetický ekonomický | Voda:                  | áno               |
| Typ budovy:                        | tehla                  | Elektrika:             | áno               |
| Typ výbavy:                        | kompletne vybavený     | Plyn:                  | áno               |
| Balkón:                            | áno                    | Kanalizácia:           | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie:      | áno                    | Vykurovanie - lokálne: | áno               |
| Rok kolaudácie:                    | 2017                   | Internet:              | áno               |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 2                      | Optická sieť:          | áno               |
| Pozícia:                           | podkrovie              |                        |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj veľký a priestranný 2-izbový byt nachádzajúci sa v obci Vrakúň. Byt je ideálny na vlastné bývanie aj ako investícia.

□ Základné informácie:

- výmera bytu: 66 m<sup>2</sup>
- umiestnenie: 3. podlažie (2. poschodie)
- dispozícia: obývacia izba, samostatná spálňa, kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba
- veľký balkón orientovaný na južnú stranu
- vstup na balkón z obývacej izby aj zo spálne
- byt sa predáva kompletne zariadený!
- samostatné kúrenie s plynovým kondenzačným kotlom, ktorý zabezpečuje aj ohrev teplej vody
- nízke režijné náklady – do cca 120 € mesačne aj s elektrinou!

*Byt je svetlý, vzdušný a veľmi dobre dispozične riešený. Južná orientácia balkóna zabezpečuje dostatok denného svetla počas celého dňa.*

□ *Lokalita – obec Vrakúň:*

*Obec Vrakúň ponúka dobrú občiansku vybavenosť – v pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny (obchod len 30 metrov od bytového domu), základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, služby a zastávky verejnej dopravy. Obec má príjemné a pokojné prostredie s dobrou dostupnosťou do okolitých miest.*

□ *Cena:*

**107 990 €**

➔ *pri rýchlom a serióznom jednaní možná dohoda*

□ *V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať :)*

*Všetky zmluvy a dokumenty sú vypracované advokátskou kanceláriou, bezpečnosť obchodu je garantovaná autorizovanými zmluvami. Asistujeme Vám od prvej obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti a prepis energií u dodávateľov, zodpovieme všetky vaše otázky z daňovej oblasti a pomôžeme pri získaní najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti.*

© *fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelarie Perfect Real s.r.o.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Zoltán Gúnya**

**+421 944 406 327**

**[zoltan.gunya@perfect-real.sk](mailto:zoltan.gunya@perfect-real.sk)**

