



Luxusný, priestranný 6 izbový rodinný dom s wellness, bazénom a veľkým pozemkom – Zlaté Klasy



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Zlaté Klasy
Ulica:	Športová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	3
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	31 m ²
Plocha pozemku:	3944 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	536 m ²	Plocha garáže:	49 m ²
Podlahová plocha:	536 m ²	Pivnica plocha:	282 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	1997	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	585 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Plocha balkóna:	7 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj reprezentatívny, luxusný rodinný dom skolaudovaný v roku 1997, nachádzajúci sa v tichej lokalite obce Zlaté Klasy, na konci dediny, s maximálnym súkromím a výborným potenciálom aj pre dvojgeneračné bývanie alebo investíciu.

Základné údaje:

Zastavaná plocha prízemia: 254 m² plus dvojgaráž 49m² a terasa 30m²

Pivnica (celopodpivničený): 282 m²

Pozemok spolu: 3 944 m²

Záhrada za domom: 2 561 m² (možnosť výstavby ďalšieho domu)

Dispozičné riešenie domu:

kuchyňa so spotrebičmi + špajza

jedálenská časť

veľká predsieň s výstupom na terasu

priestranná obývacia izba s krbovými kachľami a výstupom na terasu

spálňa

hostovská izba

kúpeľňa so sprchovacím kútom a s WC

samostatná oddelená časť napr pre mladú rodinu:

chodba so vstavanou skriňou

spálňa a detská izba (spoločný balkón)

veľká kúpeľňa s rohovou vaňou, samostatné WC

Z tejto časti vedie schodisko priamo do pivnice.

Pivnica :

wellness zóna: sauna, fitness, vnútorný bazén

kuchyňa

vináreň

práčovňa

2 izby

kotolňa

technické a skladové priestory

Technické vybavenie a štandard:

podlahové kúrenie (plyn / tuhé palivo / elektrina - tepelné čerpadlo)

klimatizácia na 2 miestach

klasické drevené parkety v izbách, ostatných priestoroch dlažba

interiérové dvere z masívu

2 samostatné balkóny + 1 spoločný balkón zo spálne a detskej izby

dom sa predáva čiastočne zariadený

Pozemok a lokalita:

Rozľahlý, udržiavaný pozemok s ovocnými stromami poskytuje absolútne súkromie. Pozemok za domom vo výmere 2561 m² umožňuje výstavbu ďalšieho rodinného domu.

Využitie:

- luxusné rodinné bývanie*
- dvojgeneračný dom*
- sídlo firmy / kombinácia bývanie + podnikanie*
- investícia (možnosť ďalšej výstavby)*

Obec Zlaté Klasy disponuje s výbornou občianskou vybavenosťou, v pešej dostupnosti sú obchody, škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta, autobusová stanica. Za bytovkou je moderné detské ihrisko. Obec sa nachádza 12km od mesta Senec aj od Šamorína, 23 km od okresného mesta Dunajská Streda a 26 km od Bratislavy.

Pre viac info ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marta Vargová

+421 911 814 886

marta.vargova@perfect-real.sk

