



Moderný 4 izbový rodinný dom na predaj, Veľké Blahovo, okr. Dunajská Streda



259 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Veľké Blahovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	148 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	29 m ²
Plocha pozemku:	616 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	148 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	184 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	148 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Typ budovy:	tehla	kanalizácia:	
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2024	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	10	Internet:	áno
		Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

JEDINEČNÝ ! MODERNÝ rodinný dom na predaj !

Domy sa nachádzajú v obci Veľké Blahovo (okres Dunajská Streda) iba 30 min. autom od Bratislavy a 3 minúty od Dunajskej Stredy

Kvalitne postavená 4 izbová novostavba.

Zastavaná plocha 183,65 m²
Úžitková plocha 148,15 m²
Pozemok 616 m²

Dispozícia:

- krytý vstup, 6,12 m²
- predsieň, 11 m²
- technická miestnosť, 6,75 m²
- kúpeľka/WC, 2,93 m²
- kúpeľňa, 6,31 m²
- izba, 17,52 m²
- izba, 10 m²
- izba, 12,80 m²
- šatník, 4,47 m²
- obývacia izba, 24,36 m²
- kuchyňa, 8,97 m²
- zastrešená terasa 29,13 m²

Rodinný dom je postavený z kvalitných materiálov :

- výkopové práce základov - s uložením do 15m od RD
- betónové základové pásy
- základová doska s armovaním KARI siet
- zateplenie obvodu základovej dosky Styrodur hr. 150mm
- izolácia asfaltových pásov proti vlhkosti
- nosne murivo z tehál hr. 250mm
- priečky z tehál hr.130mm
- železobetónové vence a piliery
- plochá strecha - drevenná trámová konštrukcia , trámy 120/240 , zaklop OSB hr.22mm
- zateplenie strechy polystyrén hr. 120-180mm , izolácia typu fatrafol hr. 1,5mm
- okná plastové s trojsklom (interiér biela farba, exteriér antracit farba)
- elektroinštalácia-rozvody standart medene, internet-rozvody FTP , príprava alarm FTP , vypínače zásuvky Legrand Valena
- vnútorné rozvody vrátane Geberitov, bez podomietkových telies
- interiérové sadrové omietky
- izolácia podláh polystyrén hr. 120mm , cementový poter
- podlahové teplovodné vykurovanie , príprava pre tepelne čerpadlo , 1x termostat 1x rozvádzač
- nerezový komín komplet
- zateplenie fasády polystyrén hr. 200mm a podklady terás hr. 100mm , biela omietka štandard
- bleskozvod , klampiarske prvky okien a strešných zvodov

Výhody :

- novostavba - tehlová, kvalitne postavená
- samostatný rodinný dom
- slnečný pozemok,
- výborné členenie
- priestranný
- DOM je napojený na kanalizáciu
- nízke režijné náklady - tepelné čerpadlo

CENA DOMU : 259.000,- EUR - DOM je DOKONČENÝ okrem kuchynskej linky.

Bližšie info: Juliana Sokolíková, mobil : +421 904 104 047



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Juliana Sokolíková

+421 904 104 047

***juliana.sokolikova@perfect-
real.sk***

