



## APARTMÁNY na predaj - INVESTÍCIA, PODNIKANIE pri kúpalisku



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Ulica:	Veľký Meder
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Apartmánový dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kanalizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	500 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	častočne prerobeny	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Celková plocha:	527 m <sup>2</sup>	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Voda:	áno	Telefón:	áno
Elektrika:	áno	Internet:	áno
Plyn:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**NA PREDAJ** - Investičná nehnuteľnosť vo Veľkom Mederi - 2 rodinné domy, 2 pozemky, viacero bytov, vysoký potenciál !

Nehnutelnosti sa nachádzajú v meste Veľký Meder, v blízkosti termálneho kúpaliska - vzdialeného len krátkou prechádzkou.

K dispozícii je približne 70 m dlhý plot, ktorý je ideálny aj na umiestnenie reklamných plôch, čo vytvára ďalší potenciál výnosu.

Nehnutelnosti sú ideálne :  
- pre viacčlennú rodinu

- ubytovanie pre turistov
- možnosť využitia na skladové, kancelárske, či prevádzkové služby

Rodinný dom č.1 s pozemkom o rozlohe 824 m<sup>2</sup> ponúka :

- Rodinný dom s 5 izbami, s pivnicou a s podkrovím
- vedľajšia samostatná budova o výmere cca 40 m<sup>2</sup> s podkrovím, kompletne vybavená
- ďalšia vedľajšia budova s 5 samostatnými apartmánmi (cca 20 m<sup>2</sup> každý apartmán )
- každý apartmán (byt) má vlastný vchod, majú vlastnú kuchyňu so spotrebičmi, vlastnú kúpeľňu s toaletou
- všetky apartmány (byty) sú kompletne vybavené a zariadené
- Garáž so zvýšenou servisnou jamou a s podkrovím
- Ďalšie miestnosti a prístrešky vhodné na skladovanie
- Vinná pivnica

Rodinný dom č.2 s pozemkom o rozlohe 698 m<sup>2</sup> ponúka :

- Poschodový rodinný dom
- na poschodí je 4-izbový byt o výmere cca 120 m<sup>2</sup> + veľká terasa
- na prízemí sú 3 samostatné apartmány (byty)
- každý apartmán (byt) má vlastný vchod, majú vlastnú kuchyňu so spotrebičmi, vlastnú kúpeľňu s toaletou
- všetky apartmány (byty) sú kompletne vybavené a zariadené
- + 2 mobilné domy
- garáž
- kancelária
- menšie aj väčšie skladové priestory

Úplne nový plynový vykurovací systém ovládateľný cez Wi-Fi / mobil / na diaľku

Parkovanie možné na dvore aj na ulici (cca 70 m)

Brána, vykurovanie, garáž aj osvetlenie sú ovládateľné na diaľku cez mobilný telefón

Celý objekt je monitorovaný pomocou kamier

Predaj možný:

- ✓ spolu ako jeden celok
- ✓ alebo samostatne
- ✓ vrátane kompletného zariadenia

Ideálna investičná príležitosť v obľúbenej turistickej lokalite s celoročným dopytom.

Možnosť kúpy aj na hypotekárny úver, s vybavovaním ktorého Vám radi pomôžeme.

Doporučujem osobnú obhliadku !!!

Bližšie info : Juliana Sokolíková, kontakt 0904 104 047

Cena : na vyžiadanie v RK



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Juliana Sokolíková**

Telefón :

**+421 904 104 047**

E-mail:

***juliana.sokolikova@perfect-real.sk***

