



Prenájom 3izbový byt v novostavbe s balkónom a parkovaním



1 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	70 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	70 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2023		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný, kompletne zariadený, klimatizovaný 3-izbový byt s loggiou, pivnicou a parkovacím miestom v novostavbe OVOCNÉ SADY pri Ikea a Avion Shopping mall.

Podlahová plocha bytu je 70m² + loggia + murovaná pivnica.

Byt sa nachádza na zvýšenom poschodí v 6-poschodovej novostavbe skolaudovanej v roku 2023 s 2 nákladnými výťahmi. K bytu prislúcha parkovacie státie priamo pred domom.

Byt je moderne a vkusne zariadený novým nábytkom.

Prenajíma sa kompletne zariadený: kuchynská linka so spotrebičmi – elektrická rúra na pečenie, indukčná varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, ďalej k dispozícii rozkladacia rohová sedacia súprava, obývačková zostava, televízor, konferenčný stolík, jedálenský stôl so stoličkami, roldor v spálni, manželská postel s kvalitným matracom, klimatizácia, práčka, kúpeľňa s wc a vaňou, sieťky proti hmyzu a k dispozícii je aj optický internet.

Byt je veľmi pekný, milý, nový, svetlý, priestranný, posedenie na balkóne. Orientácia bytu je na západ.

Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť.

V blízkosti bytu sa nachádza množstvo obchodov Avion shopping mall (s reštauráciami, kaviarňami, kinom, fitness, ľadovou plochou) IKEA, R1 nákupné centrum, Lidl, ďalej METRO, DECATHLON, Hornbach, XXXlutz, Bauhaus, škôlka, lekárne, veľa možností športovania (cyklistický chodník, pre obyvateľov rezidencie Ovocné Sady -vlastný oddychový park s grillom a posedením, detské ihrisko. Autobusové zastávky (spoje č. 61, 63, 65, 96, 163,...), letisko M.R. Štefánika.

Výborná okamžitá dostupnosť na D2 smer Senec, Žilina, Nitra, výjazd na obchvat Bratislavy smer Brno.

Byt je voľný od 01.04.2026. Obhliadky sú možné po dohode od 16.02.2026.

Cena prenájmu: 1000,- Eur/mes. + 200,- energie. V cene je internet s TV a vonkajšie parkovacie miesto.

Byt je vhodný pre maximálne 4 osoby, ideálne pre pár alebo mladú rodinu s deťmi, ktorí hľadajú moderné a komfortné bývanie v novostavbe s výbornou dostupnosťou do centra aj na diaľničné obchvaty.

Domáce zviera je možné po dohode, za predpokladu, že je vychované a nespôsobuje škody na zariadení bytu ani v spoločných priestoroch bytového domu.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0903 203 289 alebo emailom: monika.canova@perfect-real.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Monika Caňová

Telefón :

0903203289

E-mail:

monika.canova@perfect-real.sk

