



REZERVOVANÉ! Predaj zariadený 3izbový byt s balkónom Petržalka - Lúky



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Krásnohorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	69.96 m ²	Celková plocha:	69.96 m ²
Stav:	úplne prerobení	Plocha loggie:	3 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	1.4 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Perfect Real exkluzívne ponúka na predaj krásny 3izbový byt s balkónom v tichom prostredí Petržalky.

BYT

Tento jedinečný kompletne zrekonštruovaný byt sa nachádza na 5.podlaží v zateplenom bytovom dome.

Celková výmera je 69,96m², z toho byt má cca 68,5m², pivnica cca 1,4m².

Celý bytový dom je zateplený, pozostáva z 8 poschodí. Vchod je rozdelený na 2 časti. Na každom poschodí v každej časti sú 2 byty. Vstup do bytového domu je bezbariérový. Výťah je osobný. V bytovom dome na prízemí je k dispozícii aj "kočíkareň alebo možnosť odloženia bicykla".

DISPOZÍCIA

Pri vstupe do bytu nás privíta predsieň priestranná predsieň, samostatné wc, kúpeľňa s vaňou. Všetky tri izby a kuchyňa sú samostatné. Obývacia izba a kuchyňa sú orientované na juhovýchod a dve spálne sú orientované na severozápad. Z kuchyne je výstup na zasklennú loggiu s pekným výhľadom.

STAV

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Predáva sa kompletne zariadený nábytkom na mieru a so spotrebičmi - úložné vstavané skrine v predsieni, v obývacej miestnosti - rozkladacia pohovka, nábytková zostava, konferenčný stolík. Prijemnú atmosféru dopĺňa elektrický krb, ktorým je možnosť dokurovania. V kuchyni je veľmi pekná kuchynská linka vo farbe slonová kosť, vyrobená na mieru so skrinkami po strop a príjemným led osvetlením, s plynovou varnou doskou, rúra na pečenie, umývačka riadu, digestor, chladnička s mrazničkou, rozkladací jedálenský stôl so stoličkami až pre 6 ľudí. V spálni je manželská posteľ, nočné lampy, 2 šatníkové skrine, komoda, nočné stolíky. V každej izbe je pripojenie na internet buď cez Wifi alebo prostredníctvom ethernet kábla.

V byte sú vymenené stupačky. Plastové okná s vnútornými žalúziami, vonkajšie rolety sú v obývačke a kuchyni, kvalitná drevená podlaha v celom byte, bezpečnostné dvere zn. Sherlock. Spotrebiče v kuchyni sú zn. Electrolux, umývačka riadu zn. Bosch, v kúpeľni automatická pračka AEG. K bytu prináleží aj pivnica o rozmere cca 1,4m².

Nehnutelnosť ponúka komfortné pohodlné bývanie, byt je funkčne a moderne spracovaný, svetlý, tichý, dobrí susedia.

Bytový dom sa nachádza v pokojnej časti Petržalky s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

VÝHODY

Dobrá lokalita, príjemní susedia. Je vhodný pre ľudí alebo mladú rodinu s deťmi, ktorí hľadajú pokojné bývanie. Stačí si priniesť kufor s vecami a môžete okamžite bývať. Žiadne ďalšie investície.

Mesačné náklady predstavujú sumu: cca 200,-Eur - nájomné pre 2 osoby, elektrina 33,-Eur, Plyn 7,-Eur. Optický Internet je dostupný od rôznych providerov ako Orange, Telekom, Slovanet a ďalší.

LOKALITA

Byt sa nachádza v kludnej lokalite Petržalky s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. V okolí nájdete potraviny a bežné služby, reštaurácie a kaviarne, lekáreň, zdravotnú starostlivosť, školy a škôlky, detské ihriská aj športoviská. Lokalita ponúka aj množstvo zelene a príjemné možnosti na oddych či prechádzky.

Dostupnosť do centra

Výborná dopravná dostupnosť do centra mesta - pohodlne autom aj MHD. Petržalka časť Lúky má dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy a zároveň rýchle spojenia verejnou dopravou s prestupmi na električkovú trať. Oproti sa nachádza nemocnica s poliklinikou Antolská, nákupné centrum Slnecnice. Ako oddych môže slúžiť aj príjemná prechádzka k prírodnému kúpalisku draždiak, ktoré je neďaleko, tak isto ako aj hrádza pre bicyklovanie a korčuľovanie.

CENA

Cena tejto jedinečnej nehnuteľnosti je 279.000,-Eur.

V cene je zahrnutý kompletný servis ohľadom predaja nehnuteľnosti - vypracovanie rezervačnej, kúpnej zmluvy autorizovaným advokátom, notárske a katastrálne poplatky hradí naša RK, odovzdanie nehnuteľnosti novému majiteľovi s prepisom u dodávateľov energií, prepis u správcu. Ponúkame taktiež hypotekárne poradenstvo potenciálnemu záujemcovi, zabezpečenie súdneho znalca...

Byt je kúpou voľný.

Ak hľadáte príjemný, komfortný, kompletne zariadený byt v kludnom prostredí Petržalky - Lúky, táto ponuka je pre Vás.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku na tel. č. 0903 203 289 alebo emailom: monika.canova@perfect-real.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Monika Caňová
0903203289
monika.canova@perfect-real.sk

