



## 4 izbový byt + 3 izbový byt, 2 garáže, záhrada, bazén, DS

**439 000 €**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1976
Úžitková plocha:	430 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	430 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	180 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	280 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Skladová plocha:	150 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	2
Stav:	úplne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	7	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj viac-izbový rodinný dom s DVOMA bytovými jednotkami v Dunajskej Strede !  
Hľadáte dom, kde môže pohodlne bývať dvojgeneračná rodina alebo ktorý možno využiť aj na podnikanie ?

*Máme pre vás ideálnu ponuku – priestranný rodinný dom s dvoma samostatnými bytmi, ktoré sú aj na liste vlastníctva vedené ako byty!*

*Základné informácie:*

*Lokalita: Dunajská Streda*

*Kolaudácia: 1976*

*Rekonštrukcia: 2018*

*Pozemok: 810 m<sup>2</sup>*

*Zastavaná plocha: 180 m<sup>2</sup>*

*Dispozícia domu:*

*PRÍZEMIE - BYT č.1 :*

- rozloha cca 150 m<sup>2</sup>
- vstupná hala
- 3 samostatné izby
- priestranná obývacia izba
- kuchyňa s výstupom na terasu
- jedáleň
- komora
- kúpeľňa s priestranným sprchovacím kútom
- toaleta

*POSCHODIE - BYT č.2*

- rozloha cca 130 m<sup>2</sup>
- hala
- 2 samostatné izby
- priestranná obývacia izba s výstupom na balkón
- kúpeľňa s vaňou
- toaleta

*Pivnica :*

- kotolňa - Samostatné kúrenie pre každý byt (vlastný kotol)
- niekoľko samostatných miestností využiteľných ako sklad alebo dielňa

*Technické a doplnkové informácie:*

- Dom je celý podpivničený
- Dve garážové státa
- Samostatné kúrenie pre každý byt (vlastný kotol)
  - prízemie – podlahové kúrenie
  - poschodie – radiátory
- Kvalitné betónové základy a materiály stavby
- Studňa na pozemku
- Záhrada s bazénom a s ovocnými stromami

*Výhody nehnuteľnosti:*

- dve plnohodnotné bytové jednotky – vhodné pre dve rodiny
- možnosť kombinácie bývania a podnikania
- priestranný, udržiavaný pozemok
- pokojná lokalita s výbornou dostupnosťou
- dom po rekonštrukcii, bez nutnosti ďalších investícií

CENA : 439 000,-EUR

☐ Kontakt:

Juliana Sokolíková

☐ +421 904 104 047

*Odporúčame osobnú obhliadku!*

*V kúpnej cene sú zahrnuté všetky právne a poradenské služby, vrátane vybavenia hypotekárneho úveru.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Juliana Sokolíková**

**+421 904 104 047**

***juliana.sokolikova@perfect-real.sk***

