



Krásny, útulný 4 izbový mezonetový byt s malou záhradkou v obci Hviezdoslavov



234 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Rumančekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	91 m ²	Rok kolaudácie:	2020
Podlahová plocha:	108 m ²	Celková plocha:	108 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	17 m ²
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám príjemné rodinné bývanie v pokojnej časti obce Hviezdoslavov na Rumančekovej ulici. Ide o moderný 4-izbový mezonet, ktorý je súčasťou dvojdomu so štyrmi bytovými jednotkami. Kolaudácia prebehla v roku 2020 a byt ponúka komfortnú podlahovú plochu 91 m² (prízemie 50m², poschodie 41m²) plus terasa 17m².

Dispozícia je navrhnutá prakticky a s dôrazom na oddelenie dennej a nočnej zóny. Na prízemí Vás privíta vstupná časť so samostatným WC, z ktorej sa plynule prechádza do chodby so schodiskom a do priestrannej obývacej izby odkiaľ je priamy vstup na terasu a do súkromnej záhrady, ktorá ponúka ideálne miesto na oddych, grilovanie či rodinné posedenia. Kuchyňa je krásna so vstavanými spotrebičmi, veľký jedáľenský stôl so stoličkami. Pod schodami je špajza.

Na poschodí sa nachádzajú tri samostatné, nepriechodné izby, kúpeľňa s WC, chodba a

práčovňa(technická miestnosť), čo zabezpečuje dostatok priestoru pre rodinu aj home office.

V byte je elektrické podlahové kúrenie.

K bytu prislúcha upravená záhrada o výmere 51 m², kde sa nachádza hliníková pergola aj záhradný kovový domček. Parkovanie je možné priamo vo dvore za hliníkovou elektrickou bránou, ktorá zároveň poskytuje vyššiu mieru súkromia a bezpečia. Byt sa predáva čiastočne zariadený (podľa dohody).

V obci Hviezdoslavov sa je základná občianska vybavenosť, škola, škôlka, obchody, základné služby. Nehnutelnosť sa nachádza 200 m od vlakovej stanici, priame napojenie je na rýchlostnú cestu R7.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marta Vargová

+421 911 814 886

marta.vargova@perfect-real.sk

