



Na predaj Vinica 2009m2 s nádherným výhľadom v časti Narpochy pri Limbachu.



49 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Fajgalská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Vinice
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2009 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhovýchod
Plocha pozemku:	2009 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Šírka pozemku:	14 m	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Dĺžka pozemku:	180 m		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ak hľadáte miesto , kde môžete spomaliť , nadýchnuť sa a sledovať východy aj západy slnka nad vinohradmi toto je pre Vás to pravé milí klienti.**

Ponúkame na predaj Vinicu 2009 m2 nad Fajgalskou cestou v časti Narpochy pri Limbachu.

Vinica:

- šírka 14m
- dĺžka 180m

Parcela je vedená na LV ako Vinica , je stále aktívne obrábaná , pestuje sa na nej **odroda Cabernet Cortis**.

Pozemok má vstupnú uzamykateľnú bránu , je kompletne celý oplotený. Vede k nemu udržiavaná prístupová cesta. Parcela je mierne svahovitá , vysadená ihličnanmi ,ovocnými stromami a nechýba na nej pravidelne kosený trávnik. Na pozemku je vrтанá studňa v hĺbke cca 85 m, s dobrou výdatnosťou (s betónovou šachtou) .

Predajná cena so všetkým (oplotenie, brána, studňa ) je 49.000,- Eur.

**„Východy a západy slnka nad vinicami s pohárom vlastného vína - to je čaro tohto miesta,"**

**Ak vyznávate vinohradnícky štýl a jeho čarovnú vinársku atmosféru , neváhajte nás kontaktovať.**

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať: **0948 226 681, email: [zaneta.strniskova@perfect-real.sk](mailto:zaneta.strniskova@perfect-real.sk)**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :

**Žaneta Strnisková**  
**+421 948 226 681**

E-mail:

***zaneta.strniskova@perfect-real.sk***

