



Malý RD pri jazere (chatka)



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Klížska Nemá
Ulica:	Klížska Nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	531 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Šírka pozemku:	13 m	Špajza:	áno
Dĺžka pozemku:	49 m	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	42 m ²	Terasa plocha:	12 m ²
Zastavaná plocha:	60 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	52 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	8 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Útulný rodinný dom (chatka) v pokojnej obci Klížska Nemá – ideálne miesto na oddych, alebo na bývanie jednotlivca.

Ponúkame na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v tichej obci Klížska Nemá, okres Komárno. Nehnutelnosť je situovaná na rovinnom a udržiavanom pozemku s celkovou výmerou 531 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradu či ďalšie úpravy podľa vlastných predstáv.

Dom má zastavanú plochu cca. 60 m² a je postavený z pálenej tehly. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou, pričom v interiéri sa nachádza kombinácia plávajúcej podlahy a betónového podkladu.

Dispozícia:

- vstupná chodba*
- kuchyňa*
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC*
- 1 samostatná izba*
- Kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami, ohrev vody zabezpečuje plynový kotol.*

Pozemok a exteriér:

Pozemok je kompletne oplotený zo všetkých strán a ponúka príjemné súkromie. Okolie domu je plné zelene a ovocných stromov, čo vytvára príjemnú atmosféru vidieckeho bývania.

K dispozícii je:

- vonkajšie posedenie*
- pivnica*
- samostatná miestnosť vhodná na zriadenie letnej kuchynky*

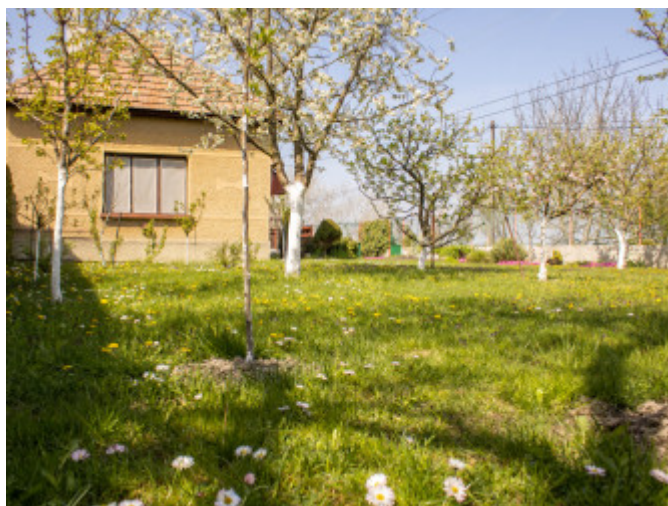
Samozrejmosťou sú všetky inžinierske siete - elektrina, voda, plyn, internet, ako aj vlastná studňa na pozemku.

Lokalita:

Dom sa nachádza v pokojnej lokalite v tesnej blízkosti rybníka, čo ponúka ideálne podmienky na oddych, rybolov či prechádzky v prírode.

Obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou - materská škola, potraviny, detské ihrisko.

Ak hľadáš pokojné bývanie alebo víkendový domček v prírode s dobrou dostupnosťou do mesta, táto nehnuteľnosť môže byť správnu voľbou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Zoltán Gúnya

+421 944 406 327

zoltan.gunya@perfect-real.sk

