



## Prenájom 5-izbového bytu (120 m<sup>2</sup>) so samostatným vchodom - Trnava



**1 900 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Trnava
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>
Stav:	čistočne prerobeny	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný 5-izbový byt s výmerou 120 m<sup>2</sup> so samostatným vchodom v rodinnom dome v pokojnej mestskej časti Trnava - Modranka.

Byt sa prenájíma kompletne zariadený tak, ako je na fotografiách a je pripravený na okamžité bývanie.

Volný od 01.04.2026.

Dispozícia bytu (120 m<sup>2</sup>)

- vstupná chodba
- 5 samostatných dvojlôžkových izieb
- plne zariadená kuchyňa (sporák, rúra, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou, rýchlouvarná

kanvica, hriankovač, jedáľenské sedenie)

- kúpeľňa s vaňou a práčkou
- kúpeľňa so sprchovacím kútom
- 2x WC
- úložný priestor na potraviny s druhou chladničkou

Kapacita bytu: 10 osôb

Vybavenie a výhody

- samostatné kúrenie
- klimatizovaný byt (klimatizácia pre vyšší komfort bývania)
- optický internet + WiFi v celom objekte
- 2 chladničky pre väčší komfort bývania
- 4 parkovacie miesta priamo pri objekte
- pokojná lokalita

Lokalita

Mestská časť Modranka ponúka dobrú občiansku vybavenosť - v blízkosti sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, služby a zastávky MHD s pravidelným spojením do centra mesta Trnava.

Výhodou je aj rýchle napojenie na priemyselný park, kde sa nachádza automobilka Peugeot (Stellantis) a ďalšie výrobné a logistické spoločnosti.

Vhodné pre

- pracujúce skupiny
- ubytovanie pre firmy
- pracovné agentúry
- stavebné firmy

Možnosť fakturácie - výhoda pre firmy.

Cena prenájmu: 1 900 € / mesiac

Cena je vrátane energií, klimatizácie a optického internetu za celý byt.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať na tel. číslo 0903 203 289 alebo 0949 694 675





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Monika Caňová**

Telefón :

**0903203289**

E-mail:

***monika.canova@perfect-real.sk***

