



Predaj priestranný svetlý 3izbový byt s balkónom Petržalka



253 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Švabinského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	8
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	74 m ²	Poschodie:	6
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	74 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	3 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	1
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	3.2 m ²
Verejné vonkajšie	áno	Počet pivníc:	1
parkovanie:		Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1983		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Perfect Real ponúka na predaj krásny svetlý, priestranný 3izbový byt s balkónom v tichom prostredí Petržalky.

BYT

Pekný svetlý a priestranný, čiastočne zrekonštruovaný byt sa nachádza na 6.poschodí.

Celková výmera je 74m², vrátane veľkej priestrannej pivnice cca 3,2m². Loggia má 3,6m².

Celý bytový dom je zateplený, pozostáva z 8 poschodí. Vchod je rozdelený na 2 časti. Na každom poschodí v každej časti sú 2 byty. Vstup do bytového domu je bezbariérový. Výťah je osobný, nový.

DISPOZÍCIA

Pri vstupe do bytu nás privíta priestranná predsieň, zrekonštruovaná kúpeľňa so sprchovým kútom spolu s wc. Všetky tri izby a kuchyňa sú samostatné. Obývacia izba a kuchyňa sú orientované na východ a dve spálne sú orientované na západ. Z kuchyne je výstup na loggiu s pekným výhľadom.

STAV

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Predáva sa zariadený s nábytkom a so spotrebičmi - šatníková skriňa v predsieni, v obývacej miestnosti - rozkladacia pohovka, skrinka pod TV, konferenčný stolík, komoda. V kuchyni je základná kuchynská linka, sporák s plynovou varnou doskou, rúra na pečenie je elektrická, digestor, chladnička s mrazničkou, jedálenský stôl so stoličkami pre 3 ľudí. V spálni je manželská posteľ, komoda, pracovný stôl. V izbe sú dve postele, písací stôl a šatníková zostava.

V byte sú vymenené stupačky. Plastové okná s vnútornými žalúziami, plávajúca podlaha, bezpečnostné dvere.

Nehnutelnosť ponúka komfortné pohodlné bývanie, byt je funkčne spracovaný, svetlý, tichý, dobrí susedia.

Bytový dom sa nachádza v pokojnej časti Petržalky s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

VÝHODY

Dobrá lokalita, príjemní susedia. Je vhodný pre ľudí alebo mladú rodinu s deťmi, ktorí hľadajú pokojné bývanie. Výmenou nábytku a zariadenia, prípadne vypracovania kuchyne na mieru s kvalitnými spotrebičmi si viete tento úžasný byt premeniť na svoje rodinné hniezdo podľa vlastných predstáv. Vhodný aj na prenájom.

Mesačné náklady predstavujú sumu: cca 240,-Eur - nájomné pre 3 osoby, elektrina, Plyn. Optický Internet je dostupný od rôznych providerov ako Orange, Telekom a ďalší.

LOKALITA

Byt sa nachádza v kludnej lokalite Petržalky s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. V okolí nájdete potraviny a bežné služby, reštaurácie a kaviarne, lekáreň, zdravotnú starostlivosť, školy a škôlky, detské ihriská aj športoviská. Lokalita ponúka aj množstvo zelene a príjemné možnosti na oddych či prechádzky.

Dostupnosť do centra

Výborná dopravná dostupnosť do centra mesta - pohodlne autom aj MHD. Dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy a zároveň rýchle spojenia verejnou dopravou s prestupmi na električkovú trať. Ako oddych môže slúžiť aj príjemná prechádzka k prírodnému kúpalisku draždiak, ktoré je neďaleko.

Dostupnosť MHD linky: 90,91,95 /do centra, do Auparku, Petržalskú hrádzu/. Ďalšie autobusové spoje: 68, 96, 98, 196, 99.

CENA

Celková cena tejto nehnuteľnosti je 253990,-Eur.

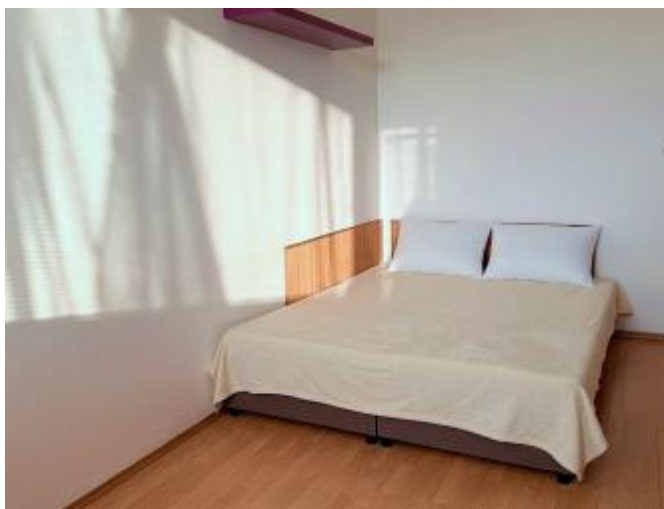
V cene je zahrnutý kompletný servis ohľadom predaja nehnuteľnosti - vypracovanie rezervačnej, kúpnej zmluvy autorizovaným advokátom, notárske a katastrálne poplatky hradí naša RK, odovzdanie

nehnutelnosti novému majiteľovi s prepisom u dodávateľov energií, prepis u správcu. Ponúkame taktiež hypotekárne poradenstvo potenciálnemu záujemcovi, zabezpečenie súdneho znalca...

Byt je kúpou voľný.

Ak hľadáte príjemný, komfortný, svetlý a zariadený byt v kludnom prostredí Petržalky, táto ponuka je pre Vás.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku na tel. č. 0903 203 289 alebo emailom: monika.canova@perfect-real.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Caňová

0903203289

monika.canova@perfect-real.sk

