



## JEDINEČNÝ - LUXUSNÝ 5 izbový byt na predaj, CENTRUM mesta



**159 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	110 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	110 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	10 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	110 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	2
Stav:	úplne prerobný	Orientácia:	Juhovýchod
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Verejný vonkajší parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	1973		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### VÝNIMOČNÝ !!!

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na predaj LUXUSNÝ 5-izbový byt v úplnom centre mesta Dunajská Streda.

Výborná občianska vybavenosť, bytový dom sa nachádza na námestí, kde sú rôzne obchody, banky, pošta, služby, kaviarne, cukrárne, v blízkosti je železničná aj autobusová stanica, nemocnica, školy, škôlky.

Byt sa nachádza na šiestom-najvyššom poschodí s pekným výhľadom na mesto.

Krásny SLNEČNÝ byt - výborné členenie, dobrí susedia.

Bytový dom je zateplený, má aj výťah, ktorý stojí PRIAMO na poschodí.

Rozloha : 110 m<sup>2</sup> + 2 balkóny

Členenie :

- veľká predsieň,
- 1 izba má rozlohu 24,72 m<sup>2</sup>
- 2 izba má rozlohu 13,88 m<sup>2</sup>
- 3 izba má rozlohu 9,80 m<sup>2</sup>
- 4 izba má rozlohu 9,80 m<sup>2</sup>
- 5 izba má rozlohu 9,60 m<sup>2</sup>
- kuchyňa s jedálenskou časťou s rozlohou 11,33 m<sup>2</sup>
- šatník
- 2 komory
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta
- 2 balkóny

Byt je zrekonštruovaný : Nová kuchyňa so spotrebičmi aj s umývačkou riadu, NOVÉ ROZVODY vody-stupačky, bezpečnostné vchodové dvere, interiérové dvere, plastové okná, žalúzie + sieťky proti hmyzu,

kúpeľňa, klíma, vstavané skrine, kvalitné parkety, dlažba.

Výhody :

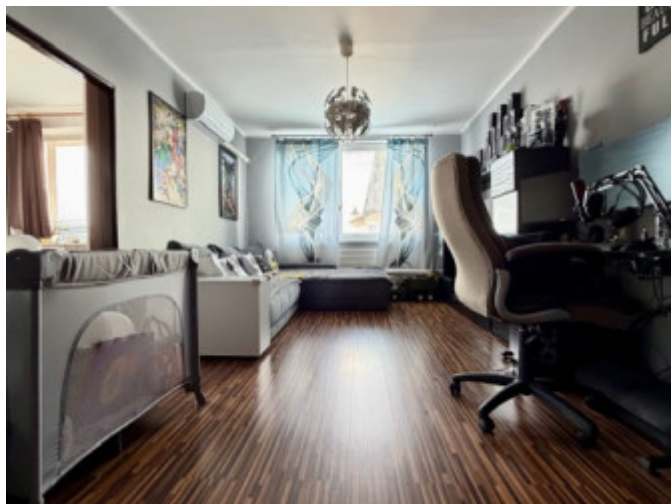
- JEDINEČNÝ !!! - LUXUSNÝ !!!
- úplné centrum mesta - výborná občianska vybavenosť
- zateplený tehlový bytový dom
- viacero vstavaných skríň - veľa úložného priestoru
- najvyššie poschodie - výťah stojí priamo na poschodí
- klíma
- v schodišti KAMEROVÝ SYSTÉM
- nový výťah
- BEZPROBLÉMOVÉ PARKOVANIE VO DVORE !!!

Možnosť kúpy aj na hypotekárny úver, s vybavovaním ktorého Vám radi pomôžeme.

Doporučujem osobnú obhliadku !!!

Kontakt : Juliana Sokolíková, +421 904 104 047

Cena : 159 000,- EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Juliana Sokolíková**

Telefón :

**+421 904 104 047**

E-mail:

***juliana.sokolikova@perfect-real.sk***

