



3 izbový byt, na prvom poschodí - Boriny, Dunajská Streda



126 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Boriny
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	64 m ²
Úžitková plocha:	64 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Zastavaná plocha:	64 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	64 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2016	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na predaj 3-izbový byt v blízkosti centra mesta Dunajská Streda - Ružový háj/Boriny (tichá, zelená, obľúbená lokalita)

Výborná občianska vybavenosť, v blízkosti je futbalový štadión, park, rôzne obchody, železničná aj autobusová stanica, nemocnica, školy, škôlky.

Byt sa nachádza na ideálnom 1-om poschodí v zateplenom bytovom dome.

Rozloha : 64 m² + balkón

Členenie :

- predsieň,

- priestranná kuchyňa s jedálenskou časťou
- veľká obývacia izba
- 2 samostatné izby
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta
- presklený balkón

Byt je zrekonštruovaný : NOVÉ ROZVODY vody-stupačky, murované jadro, kúpeľňa, kuchyňa, interiérové dvere, plastové okná, vstavané skrine, drevené parkety, dlažba.

Výhody :

- IDEÁLNE 1 poschodie
- veľmi pekná lokalita (veľmi obľúbená), veľa zelene
- v blízkosti centra mesta, iba 5 min pešo
- v blízkosti sú školy, škôlky, obchody, trhovisko, nemocnica, lekáreň, pošta, futbalový štadión, park
- k bytu patrí pivnica
- zateplený tehlový bytový dom
- nové rozvody elektriny aj vody
- murované jadro
- presklený balkón

Bytový dom patrí pod správcu OSBD,

Možnosť kúpy aj na hypotekárny úver, s vybavovaním ktorého Vám radi pomôžeme.

Doporučujem osobnú obhliadku !!! Možnosť obhliadky kedykoľvek, aj cez víkend.

Kontakt : Juliana Sokolíková, +421 904 104 047

Cena : 126.000,- EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Juliana Sokolíková**
Telefón : **+421 904 104 047**
E-mail: **juliana.sokolikova@perfect-real.sk**

