



Na predaj 3.izbový byt 74,13m² v pôvodnom stave v obci Igram ,
znižená cena !!!

127 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Igram
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	74.13 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	3.15 m ²
Priechodná izba:	áno	Orientácia:	západ
Úžitková plocha:	74.13 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	1990	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Káblková TV:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	4		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadate nové bývanie podľa vlastných predstáv, alebo investičnú príležitosť??

Máme pre Vás zaujímavú ponuku predaja 3. izbového bytu s výmerou 74,13 m2 nachádzajúceho sa na 4/4 poschodí .

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- kuchyňa/so vstupom na loggiu
- obývacia izba / priechodná
- spálňa
- detská izba
- samostatná kúpeľňa / umakartové jadro
- samostatné WC / umakartové jadro
- špajza
- podiel na pivnici

REKONŠTRUKCIA:

Byt sa nachádza v pôvodnom stave , čo ponúka ideálnu možnosť rekonštrukcie podľa vlastného vkusu.

- výmena stupačiek rok 2025
- zateplenie bytového domu 2018
- oprava strechy 2010
- byt podlahy- laminát 2010

Orientácia bytu:

- obývacia izba a kuchyňa s loggiou - **východ**
- spálňa a detská izba - **západ**

Parkovanie je bezproblémové pred bytovým domom na verejnom parkovisku.

BONUS:

K bytu je možné si dohodnúť aj užívanie záhrady vzdialenej cca 5 min chôdze smerom k potoku.

LOKALITA:

Obec Igram je malá kludná dedinka s približne 570 obyvateľmi nachádzajúca sa v okrese Senec,

Občianska vybavenosť je základná :materská škola, základná škola /prvý stupeň/, futbalové ihrisko, autobusová zástavka

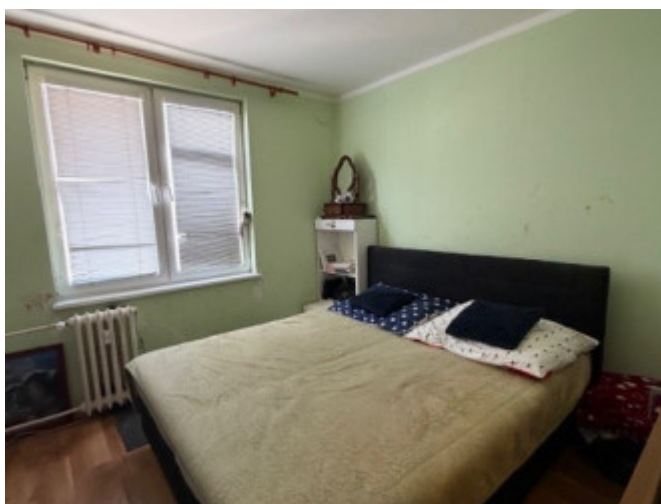
Obec má výborné napojenie na diaľnicu D1 a hlavné ťahy.

Jednotlivé mestá sú vzdialené : Senec cca 10-15 min, Trnava cca 15-20 min a Bratislava 30-40 minút autom.

Lokalita je ideálna pre milovníkov prírody a oddychu - cyklotrasy, vodné plochy či Slnčné jazerá v Senci.

Kombinácia vidieckého pokoja a blízkosti mesta robí z tejto lokality ideálne miesto pre bývanie a relax.

Pre viac informácií nás kontaktujte : **0948 226 681**, email: **zaneta.strniskova@perfect-real . sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Žaneta Strnisková
+421 948 226 681
zaneta.strniskova@perfect-real.sk

