

Perfect Real
REALITNÉ SLUŽBY

Na predaj 3.izbový byt 74,13m2 v pôvodnom stave v obci Igram , znížená cena !!!



127 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Igram*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*74.13 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2025*
Rok kolaudácie:	*1990*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*4*

Celková plocha:	*74.13 m^2*
Plocha loggie:	*3.15 m^2*
Orientácia:	*Západ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadate nové bývanie podľa vlastných predstáv, alebo investičnú príležitosť??

Máme pre Vás zaujímavú ponuku predaja 3. izbového bytu s výmerou 74,13 m2 nachádzajúceho sa na 4/4 poschodí .

DISPOZÍCIA:

- *vstupná chodba*
- *kuchyńa/so vstupom na loggiu*
- *obývacia izba / priechodná*
- *spálňa*
- *detská izba*
- *samostatná kupelňa / umakartové jadro*
- *samostatné WC / umakartové jadro*
- *špajza*
- *podiel na pivnici*

REKONŠTRUKCIA:

Byt sa nachádza v pôvodnom stave , čo ponúka ideálnu možnosť rekonštrukcie podľa vlastného vkusu.

- *výmena stupačiek rok 2025*
- *zateplenie bytového domu 2018*
- *oprava strechy 2010*
- *byt podlahy- laminát 2010*

Orientácia bytu:

- *obývacia izba a kuchyňa s loggiou -* ***východ***
- *spálňa a detská izba -* ***západ***

Parkovanie je bezproblémové pred bytovým domom na verejnom parkovisku.

BONUS:

K bytu je možné si dohodnúť aj užívanie záhrady vzdialenej cca 5 min chôdze smerom k potoku.

LOKALITA:

Obec Igram je malá kľudná dedinka s približne 570 obyvateľmi nachádzajúca sa v okrese Senec,

Občianská vybavenosť je základná :materská škola, základná škola /prvý stupeň/, futbalové ihrisko, autobusová zástavka

Obec má výborné napojenie na diaľnicu D1 a hlavné ťahy.

Jednotlivé mestá sú vzdielené : Senec cca 10-15 min, Trnava cca 15-20 min a Bratislava 30-40 minút autom.

Lokalita je ideálna pre milovníkov prírody a oddychu - cyklotrasy, vodné plochy či Slnečné jazerá v Senci.

Kombinácia vidieckého pokoja a blízkosti mesta robí z tejto lokality ideálne miesto pre bývanie a relax.

Pre viac informácií nás kontaktujte : ***0948 226 681, email: zaneta.strniskova@perfect- real . sk***






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Žaneta Strnisková***
Telefón : ***+421 948 226 681***
E-mail: ***zaneta.strniskova@perfect-real.sk***