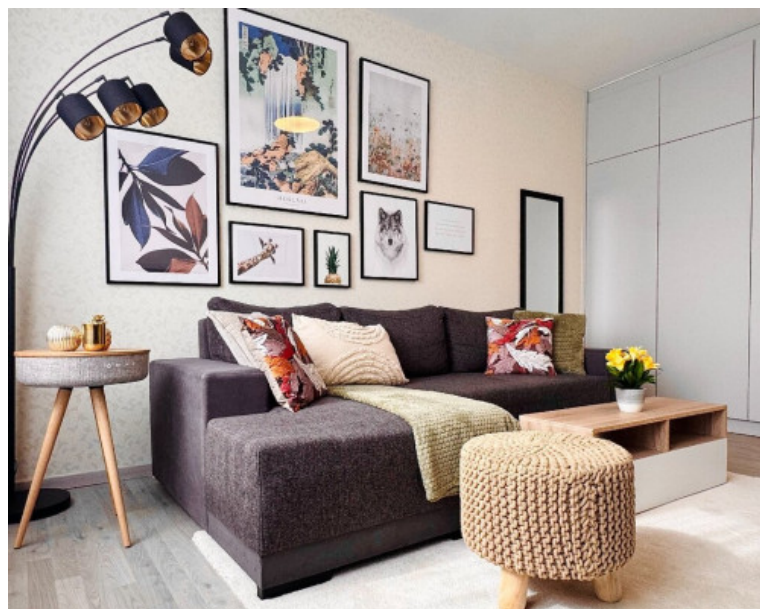




Moderne zariadený krásny 1-izbový byt - Dúbravka



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Pekníkova ul.
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	36 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Priechodná izba:	áno	Voda:	áno
Úžitková plocha:	36 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	36 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	6	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PRENÁJOM - Svetlý a moderne zariadený 1-izbový byt Bratislava - Dúbravka

Lokalita: Bratislava - Dúbravka

Výmera: 36 m²

Poschodie: 6. poschodie, bytový dom s výťahom

K dispozícii od: 18.03.2026

Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na prenájom krásny, svetlý a moderne zariadený 1-izbový byt, ktorý sa nachádza v tichej a zelenej časti Dúbravky na Pekníkovej ulici. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a je pripravený na

okamžité nastahovanie bez ďalších investícií. Vďaka vyššiemu poschodiu ponúka príjemný výhľad na zeleň a Dúbravský les.

Byt je kompletne zariadený a vybavený spotrebičmi, vrátane klimatizácie, čo zabezpečuje komfortné bývanie počas celého roka.

Dispozícia:

- vstupná chodba s úložným priestorom
- obývacia izba spojená so spacou časťou
- kuchynský kút
- kúpeľňa s WC
- Vybavenie:
- rozkladacia sedačka
- vstavané skrine
- chladnička s mrazničkou
- rúra a varná doska
- práčka a sušička
- žehlička a kuchynský riad
- klimatizácia
- internet a TV v cene

Cena prenájmu:

- 700 € mesačne (vrátane energií, internetu a TV)

Depozit:

- 1 mesačný nájom

Parkovanie:

- bezproblémové verejné parkovanie v okolí

Lokalita:

Byt sa nachádza v oblúbenej a pokojnej časti Dúbravky s výbornou občianskou vybavenosťou. Lokalita ponúka ideálnu kombináciu mestského života a blízkosti prírody.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú zastávky MHD (električky aj autobusy) s rýchlym a pohodlným spojením do centra Bratislavy. V okolí je kompletná sieť obchodov a služieb – Lidl, Billa, obchodné centrum Saratov, menšie prevádzky, lekáreň či banky.

Milovníci aktívneho oddychu ocenia blízkosť Dúbravského lesa, cyklotrás, turistických chodníkov a športovísk. V okolí sa nachádzajú aj reštaurácie, kaviarne a podniky na príjemné posedenie. Lokalita je zároveň vhodná na pokojné bývanie vďaka množstvu zelene a tichému prostrediu.

Výhody nehnuteľnosti:

- byt po kompletnej rekonštrukcii
- klimatizácia
- kompletne zariadený byt
- internet a TV v cene
- krásny výhľad na zeleň
- tichá lokalita
- výborná dostupnosť MHD
- kompletná občianska vybavenosť

Vhodné pre:

- 1 osobu max 2, nefajčiara, bez domácich zvierat
- byt je bez balkóna

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať na telefónnom čísle 0903 203 289 alebo emailom: monika.canova@perfect-real.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Caňová

0903203289

monika.canova@perfect-real.sk

