



NA PRENÁJOM - Príjemný 2-izbový byt Bratislava - Nové Mesto



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	47 m ²	Celková plocha:	47 m ²
Zastavaná plocha:	47 m ²	Plocha loggie:	8 m ²
Podlahová plocha:	47 m ²	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Plocha garáže:	12 m ²
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PRENÁJOM - Príjemný 2-izbový byt Bratislava - Nové Mesto

Lokalita: Bratislava - Nové Mesto, Rezidencia Pri Mýte, Račianska ulica

Výmera: 47 m² (39 m² byt + 8 m² balkón)

Poschodie: 3. poschodie, bytový dom s výťahom

K dispozícii od: ihneď

Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na prenájom neutrálne zariadený 2-izbový byt v modernom komplexe Rezidencia Pri Mýte

priamo na Račianskej ulici, len pár minút od centra Bratislavy. Byt sa nachádza na 3. poschodí a ponúka príjemný výhľad do tichého vnútrobloku.

Byt je plne vybavený a pripravený na okamžité nasťahovanie. Disponuje priestranným balkónom orientovaným do vnútrobloku, ideálnym na relax alebo trávenie voľného času. Internet je k dispozícii priamo v byte.

Dispozícia:

- obývacia izba spojená s kuchyňou
- samostatná spálňa
- kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
- práčka
- balkón 8 m²

Vybavenie:

- základný nábytok a spotrebiče
- internet
- možnosť prenájmu parkovacieho miesta v podzemnej garáži

Cena prenájmu:

- 750 €/mes. + poplatky za energie, správu a internet 180 €/mes.
- parkovacie miesto v garáži: 100 €/mes.
- vratný depozit: vo výške 1500 €

Parkovanie:

- podzemná garáž (za doplatok)
- verejné parkovanie v okolí

Lokalita a občianska vybavenosť:

- Byt sa nachádza v modernej Rezidencii Pri Mýte s výbornou dostupnosťou MHD:
- električky: linky 1, 3, 8 – 3 min. pešo
- autobusy: linky 33, 39, 50 – 2-3 min. pešo

V pešej dostupnosti sú:

- reštaurácie a kaviarne: Michelle Cafe Bratislava, Tout, Kruh remeselná pekáreň, Steak House
- obchody a služby: Lidl, Billa, Tesco Express, lekáreň, banky
- voľnočasové aktivity: menšie parky a oddychové zóny v okolí Račianskej ulice, cyklotrasy a fitness centrá

Výhody nehnuteľnosti:

- moderný a neutrálne zariadený byt
- priestranný balkón
- výborná dostupnosť MHD
- kompletná občianska vybavenosť
- pokojná lokalita vhodná na relax

Vhodné pre:

- 1 osobu alebo pár, nefajčiari, bez domácich zvierat

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na telefónne číslo 0903 203 289 alebo emailom: monika.canova@perfect-real.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Caňová

0903203289

monika.canova@perfect-real.sk

