



## Prenájom priestranný 3izbový byt Devínska Nová Ves



**700 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Jána Smreka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	68 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**NA PRENÁJOM** - Priestranný a zariadený 3-izbový byt Bratislava - Devínska Nová Ves

Lokalita: Bratislava - Devínska Nová Ves

Výmera: 68 m<sup>2</sup>

Poschodie: 3. poschodie, bytový dom s výťahom

K dispozícii od: dohodou

Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na prenájom priestranný a prakticky zariadený 3-izbový byt nachádzajúci sa v obľúbenej časti Devínskej Novej Vsi na ulici Jána Smreka. Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu a poskytuje dostatok priestoru pre pohodlné bývanie.

Byt je kompletne zariadený a pripravený na okamžité nastahovanie. Výhodou je praktická dispozícia, dostatok úložného priestoru a balkón.

Dispozícia:

- vstupná chodba s úložným priestorom (2-dielna a 3-dielna šatníková skriňa)
- samostatná kuchyňa s jedálenským kútom
- obývacia izba
- spálňa
- izba s balkónom
- kúpeľňa s vaňou a umývadlom
- samostatné WC

Vybavenie:

- kuchynská linka so spotrebičmi (sporák, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, rýchlovarná kanvica)
- kompletne kuchynské vybavenie (hrnce, príbory, tanier, poháre)
- jedálenský stôl a stoličky
- gauč v obývacej izbe
- manželská posteľ (160 × 200 cm)
- písací stôl a stolička
- posteľ (váľanda 80 × 200 cm)
- dostatok úložného priestoru
- internet zahrnutý v cene

Cena prenájmu:

- 700 € mesačne + 150 € energie pre 1 osobu
- každá ďalšia osoba: +50 € mesačne (max 3 osoby)

Depozit (vratná kaucia): 900 €

Lokalita:

Byt sa nachádza v pokojnej a vyhľadávanej lokalite Devínskej Novej Vsi s kompletnou občianskou vybavenosťou.

V pešej dostupnosti sú zastávky MHD (autobusy) s dobrým spojením do centra Bratislavy. V okolí sú potraviny, obchody, služby, reštaurácie a kaviarne.

Lokalita ponúka aj množstvo zelene a možností na šport a oddych – cyklotrasy, prechádzky v prírode či športoviská.

Výhody nehnuteľnosti:

- priestorový 3-izbový byt
- kompletne zariadenie
- balkón
- dostatok úložného priestoru
- samostatná kúpeľňa a WC
- pokojná lokalita
- internet zahrnutý v cene
- dobrá dostupnosť MHD
- kompletná občianska vybavenosť

Vhodné pre:

- 1 osobu, pár alebo 3 študentov

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať na telefónnom čísle 0903 203 289

alebo 0949 694 675



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Monika Caňová**

**0903203289**

**[monika.canova@perfect-real.sk](mailto:monika.canova@perfect-real.sk)**

