



Krásny, plne zariadený rodinný dom s nádhernou záhradou v Topoľníkoch



270 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topoľníky
Ulica:	Topoľníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	2
Plocha pozemku:	1047 m ²	Plocha garáže:	110 m ²
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	80 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	300 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2016	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		
Celková plocha:	300 m ²		

Terasa plocha:	8 m ²	Internet:	áno
		Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame vám moderne zariadený, zrekonštruovaný, zateplený rodinný dom, ktorý okúzli svojou nadštandardnosťou a výnimočnými možnosťami. Nachádza sa v obci Topolníky v okrese Dunajská Streda, na krásne upravenom pozemku o rozlohe 1047 m².

Tento dom s úžitkovou plochou približne 150 m², so zastavanou plochou 100 m², je postavený s láskou k detailom a kvalite. Jeho architektúra je obohatená o žulové a kamenné obklady, drevené podlahy, krásne svietidlá a elegantné interiérové riešenia. Nechýba v ňom ani moderné kompletne vybavenie a spotrebiče, ktoré sú súčasťou predaja, ako vidieť na fotografiách.

V dome na prízemí nájdete veľkú obývaciu izbu s krbom, útulnú spálňu a kúpeľňu so spchovým kútom. Otvorená kuchyňa je moderná a plne vybavená. Praktické úložné priestory v podobe vstavaných skriň, komôr a veľkej pivnice sú samozrejmosťou.

Na poschodí sa nachádzajú ďalšie dve priestranné izby a hala s obrovskou vstavanou skriňou, pracovným kútom a pohodlným lehátkom na sladké ničnerobenie.. Je tu aj ďalšia kúpeľňa, tentokrát s vaňou. Z horného podlažia sa dostanete na rozľahlú terasu s úchvatným výhľadom na záhradu.

Dom disponuje suterénom, kde sa nachádza práčovňa, technické zázemie domu a veľa úložného priestoru.

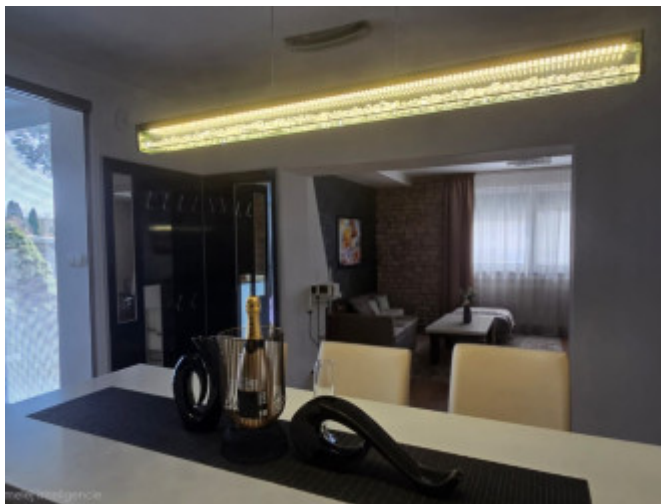
V letných mesiacoch využijete plnohodnotnú letnú kuchyňu so špajzou s priamym vstupom do záhrady.

Okrem domu vás očarí aj nádherná záhrada s odrastenou vegetáciou, ktorá poskytuje príjemný chládok. Tu si môžete oddýchnuť v altánku a relaxovať s rodinou a priateľmi.

Topolníky ponúkajú vynikajúcu občiansku vybavenosť a termálne kúpalisko len 800 metrov od domu. Máte teda príležitosť žiť v pokojnom prostredí s vynikajúcimi možnosťami pre voľný čas a relaxáciu.

Cena za túto nehnuteľnosť je 270.000,- eur a zahŕňa kompletnú sprostredkovateľskú províziu vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv. List vlastníctva je bez tiarch, kúpa je možná aj na hypoúver.

Pre viac informácií nás môžete kontaktovať na telefónnom čísle 0911665552. S radosťou vám poskytneme všetky potrebné informácie, ďalšie fotografie a zariadíme obhliadku nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Judita Petrufová

+421 911 665 552

judita.petrufova@perfect-real.sk

