



EXKLUZÍVNY 4-IZBOVÝ BYT S VEĽKOU TERASOU A GARÁŽOU V UZAVRETOM AREÁLI - HRADNÝ KOPEC, MUDROŇOVA ULICA- STARÉ MESTO



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mudroňova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	136 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	19 m ²
Úžitková plocha:	113 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	136 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobný	Plocha garáže:	19 m ²
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	5 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Plyn:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2013	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	1989	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pozícia:	Prízemie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj výnimočný 4-izbový byt s veľkorysou terasou, garážou a pivnicou v prestížnej lokalite hradného kopca v Starom meste, na Mudroňovej ulici, Byt sa nachádza v

uzavretom súkromnom areáli s elektrickou bránou, čo poskytuje maximálne súkromie, bezpečnosť a pokojné bývanie v jednej z najvyhľadávanejších častí Bratislavy.

Byt vyniká najmä veľkorysou výmerou, výbornou dispozíciou s nepriechodnými izbami, množstvom úložného priestoru, vlastným kúrením a veľkou terasou prístupnou z dvoch izieb.

Dominantou bytu je priestranná obývacia izba prepojená s jedálenskou časťou a vstupom na terasu, ktorá ponúka príjemný priestor na relax a posedenie. Z terasy je krásny výhľad na Bratislavský hrad. Samostatná kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi a praktickou špajzou. Byt má tri samostatné izby, pričom všetky disponujú vstavanými skriňami a jedna má priamy vstup na terasu. V byte sa nachádza kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC, ďalšie samostatné WC, šatník a priestranná chodba.

Štandard bytu zahŕňa bambusové podlahy, dlažbu, plastové okná, vonkajšie a vnútorné žalúzie, vstavané skrine a vlastné kúrenie prostredníctvom plynového kotla s radiátormi a vlastný bojler na ohrev vody. Kotel bol teraz vymený, je značky Protherm. V kúpeľni a vo WC je podlahové kúrenie.

Byt sa predáva spolu s pivnicou a garážou v uzavretom areáli.

Mudroňova ulica patrí medzi najprestížnejšie adresy v Bratislave – tichá lokalita plná zelene v blízkosti centra mesta a Bratislavského hradu s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

Tento byt je ideálny pre rodinu, náročného klienta alebo ako reprezentatívne bývanie v exkluzívnej lokalite.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marta Vargová

Telefón :

+421 911 814 886

E-mail:

marta.vargova@perfect-real.sk

