



Veľkometrážna, 4 izbová novostavba v štandardnom prevedení v Šamoríne, časť Bučuháza- tepelné čerpadlo

378 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Plocha pozemku:	560 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	120 m ²	Celková plocha:	140 m ²
Zastavaná plocha:	199 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásnu, 4 izbovú tehlovú novostavbu v Šamoríne, časť Bučuháza. Dom bol skolaudovaný v decembri 2024, má výmeru 118,20 m² plus 20m² terasa. Dispozične je veľmi dobre riešený. Vstup do rodinného domu je situovaný v strede stavby, kde sa vstupuje do predsieni, odkiaľ cez chodbu sa dostaneme do dennej časti- priestranná, presvetlená obývacia izba spojená s kuchyňou s prístupom na terasu. Z chodby sa otvára technická miestnosť, veľká kúpeľňa, dve detské izby a spálňa s vlastnou kúpeľňou. Povaľu (sklápací rebrík) sa dá využiť ako úložný priestor. Kúrenie je

podlahové pomocou tepelného čerpadla. V dome je príprava na videovrátnik, klimatizáciu, alarm, vonkajšie rolety, centrálny vysávač, samozrejme TV+ Internet. Dom sa nachádza na pozemku vo výmere 560m², je rovinatý, IS: elektrina, obecná voda a kanalizácia. Parkovanie je vyriešené vďaka zatrešenej parkovacej ploche ako súčasť prednej časti domu, kde zaparkujú 2 autá. Dom je kvalitne postavený podľa dobre premysleného projektu. Dom sa predáva v stave štandard bez kuchynskej linky. V cene bude dokončený aj exteriér ako závlaha, atď.

Rodinný dom sa nachádza na konci slepej uličky, 3 minúty od rýchlostnej cest R7. Výborná, kludná lokalita.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marta Vargová
+421 911 814 886
marta.vargova@perfect-real.sk

