



Pripravený na stavbu: Pozemok so základovou doskou v obci Pataš



35 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Pataš
Ulica:	Hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	295 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	295 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	15 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	20 m		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte miesto pre svoj nový domov, kde môžete začať stavať prakticky okamžite bez zdĺhavých „papierovačiek“? Ponúkame na predaj slnečný rovinatý pozemok v obci Pataš, ktorý je ideálnym riešením pre tých, ktorí chcú preskočiť proces plánovania a schvaľovania.

Základné údaje o pozemku:

Lokalita: Pataš (okres Dunajská Streda)

Celková výmera: 295 m²

Stav: Na pozemku je už zrealizovaná kvalitná základová doska podľa schválenej projektovej dokumentácie.

Projekt rodinného domu (v cene)!

K pozemku prislúcha právoplatné stavebné povolenie na moderný, samostatne stojaci 3-izbový bungalov s valbovou strechou.

- Zastavaná plocha: 103,20 m²

- Úžitková plocha: 83,23 m²

- Obytná plocha: 63,67 m²

Dispozícia: Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou (spolu 46,8 m²), dve samostatné spálne, kúpeľňa, technická miestnosť a predsieň.

Konštrukcia: Murovaná (projekt počíta s materiálom Porotherm).

Inžinierske siete a vybavenie:

Pripojenie na verejný vodovod.

Napojenie na elektrickú sieť (NN vedenie).

Odpad riešený izolovanou nepriepustnou žumpou (v súlade s povolením).

Prístup priamo z obecnej komunikácie.

Hlavné výhody tejto ponuky:

Úspora času: Nemusíte čakať mesiace na vyjadrenia úradov ani na stavebné povolenie – všetko je už v právoplatnosti.

Finančná úspora: Základová doska je hotová, čo predstavuje významnú investíciu, ktorú už máte v cene.

Kompaktný a efektívny pozemok: Ideálna voľba pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s minimálnou údržbou exteriéru, no so všetkým komfortom rodinného domu.

Lokalita: Obec Pataš ponúka príjemné prostredie s dobrou dostupnosťou do okolitých miest.

Cena: 35 000 €

Tento pozemok je ideálnou voľbou pre mladé rodiny alebo jednotlivcov, ktorí chcú bývať vo vlastnom už o pár mesiacov. Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku!

Všetky zmluvy a dokumenty sú vypracované advokátskou kanceláriou, bezpečnosť obchodu je garantovaná autorizovanými zmluvami. Asistujeme Vám od prvej obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti a prepis energií u dodávateľov, zodpovieme všetky vaše otázky z daňovej oblasti a pomôžeme pri získaní najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelarie Perfect Real s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Zoltán Gúnya

+421 944 406 327

zoltan.gunya@perfect-real.sk

