



## Moderný 4 izbový dom s GARÁŽOU na predaj, Povoda, okr. DS



**215 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Povoda
Ulica:	Povoda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2017
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	112 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	302 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	28 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	112 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	112 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### IBA U NÁS !!!

Ponúkame na predaj krásny 4 - izbový rodinný dom s GARÁŽOU v obci Povoda, iba 1 km od Dunajskej Stredy a 35 min autom od Bratislavy.  
SLEPÁ ULICA - Tichá lokalita, pokojné bývanie.

Rodinný dom je súčasťou dvojdomu so samostatnými vstupmi. Dom má moderný dizajn s rovnou strechou, je veľmi pekný, má krytú terasu.

Kolaudácia 2017,

Pozemok 302 m<sup>2</sup>,

Zastavaná plocha 112 m<sup>2</sup>

Obytná plocha 100 m<sup>2</sup>

Garáž 28 m<sup>2</sup>

Dominantou obývacej izby je KRB.

Dom je napojený na kanalizáciu, verejný vodovod, elektroinštaláciu

Vykurovanie : elektrické podlahové kúrenie s dotykovými ovládačmi v každej miestnosti + KRB

Dispozícia:

- vstupná hala
- hosťovská toaleta
- kúpeľňa s vaňou a s druhou toaletou
- obývacia izba s kuchyňou a s jedáľenským kútom s výstupom na terasu
- 3 samostatné izby
- veľká terasa
- GARÁŽ

Rodinný dom je postavený z kvalitných materiálov.

- tehla Heluz Family hr. 300mm
- zateplenie polystyrénom EPS 70F hr.120mm
- strecha - rovná - strešná fólia na báze PVC-P vystužená polyesterovou mriežkou Fatrafol 810
- plastové okná s izolačným trojsklom
- sieťky proti hmyzu, žalúzie vnútorné aj vonkajšie
- podlahové elektrické kúrenie s dotykovými ovládačmi v každej miestnosti.
- KRB
- KLÍMA
- videovrátnik
- rodinný dom je vybavený BLESKOZVODOM
- vstavané skrine

CENA : 215.000,- EUR

DOPORUČUJEM OSOBNÚ OBHLIADKU !!!

KONTAKT : Juliana Sokolíková, +421 904 104 047



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Juliana Sokolíková**

Telefón :

**+421 904 104 047**

E-mail:

***juliana.sokolikova@perfect-real.sk***

