



## Moderný 3-izbový byt v novostavbe s 2 parkovacími miestami



**139 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Baka
Ulica:	Baka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	71.65 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	71.65 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	2.71 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Počet logií:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Špajza:	áno	Voda:	áno
Sklad:	áno	Elektrika:	áno
Rok výstavby:	2023	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, ktoré spája komfort bytu s výhodami rodinného domu? Ponúkame vám na predaj štýlový, presvetlený 3-izbový byt v obci Baka. Byt sa nachádza na poschodí moderného bytového domu (tzv. štvorbytovka) kolaudovaného v roku 2023.

#### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Úžitková plocha: 71,65 m<sup>2</sup> + loggia (2,71 m<sup>2</sup>)

Pozemok v osobnom vlastníctve: 99 m<sup>2</sup>

*Parkovanie: 2 vyhradené parkovacie miesta priamo pred vchodom (celkovo 52 m<sup>2</sup>)*

*Mesačné náklady: cca 100 € (veľmi úsporné bývanie)*

*Stav: Novostavba, predáva sa čiastočne zariadená*

#### **DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:**

*Byt je premyslene dispozične rozdelený na dennú a nočnú časť:*

*Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a výstupom na loggiu.*

*Spáľňa s dostatkom miesta pre veľkú šatníkovú skriňu.*

*Detská izba, ktorá môže slúžiť aj ako pracovňa.*

*Kúpeľňa spojená s WC (vybavená vaňou).*

*Chodba so schodiskom a komora, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.*

*Bonus: Prístup na pochôdznu povalu, ktorá slúži ako ďalší úložný priestor.*

#### **TECHNICKÉ PARAMETRE:**

*Kúrenie: Elektrické podlahové s reguláciou v každej miestnosti.*

*Ohrev vody: Samostatný elektrický ohrievač TUV.*

*Okná: Kvalitné plastové okná s interiérovými žalúziami.*

*Príprava na klimatizáciu: Hotová elektroinštalácia, stačí osadiť jednotku.*

#### **LOKALITA:**

*Obec Baka ponúka pokojné bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do okolitých miest (Dunajská Streda, Gabčíkovo). Ideálne prostredie pre rodiny s deťmi alebo ľudí hľadajúcich klud mimo mestského ruchu.*

*Všetky zmluvy a dokumenty sú vypracované advokátskou kanceláriou, bezpečnosť obchodu je garantovaná autorizovanými zmluvami. Asistujeme Vám od prvej obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti a prepis energií u dodávateľov, zodpovieme všetky vaše otázky z daňovej oblasti a pomôžeme pri získaní najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti.*

*© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelarie Perfect Real s.r.o.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Zoltán Gúnya**

**+421 944 406 327**

**[zoltan.gunya@perfect-real.sk](mailto:zoltan.gunya@perfect-real.sk)**

