



Na predaj 3. izb. mezonet 87,32 m² s rozľahlou záhradou v Miloslavove.

259 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Druh:	Byty
Typ bytu:	Mezonet
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	87.32 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	45.6 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	87.32 m ²	Celková plocha:	335 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juh
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, ktoré sa stane vašim domovom , alebo investíciou do budúcnosti??

Tento príjemný moderný mezonetový byt spája komfort , harmóniu a zároveň praktické rodinné bývanie

EXKLUZÍVNE vám ponúkame na predaj 3. izbový mezonet s celkovou rozlohou 87,32m². Ako bonus k

nemu prislúcha záhrada o výmere 290m² a dve parkovacie miesta, ktoré sú zahrnuté v cene.

DISPOZÍCIA :

Prízemie / denná časť:

- predsieň/ 7,3m²
- kuchyňa prepojená s obývacou izbou /30,6m² / so vstupom do záhrady
- kúpeľňa spolu s WC /5,2m²

1. poschodie/ nočná časť:

- spálňa /15,2m²
- detská izba /12,5m²
- samostatné WC /1,7m²
- kúpeľňa s vaňou /3,8m²
- chodba /7,1m²

Technické parametre:

- Plastové okná s výbornou tepelnou a zvukovou izoláciou
- Laminátové podlahy v izbách na poschodí
- Dlažba v kuchyni s obývacou izbou , schodisku ,kúpeľniach a WC
- Bezpečnostné vstupné dvere
- elektrické podlahové kúrenie DEVI, ohrievač vody Ariston
- Juhozápadná orientácia kuchyne , obývačky a spálne

Bonusy:

- novostavba z roku 2021
- mezonet denná a nočná časť/ príjemný výhľad na okolie
- mesačné náklady iba 140Eur
- upravená záhrada s trávnikom
- vrtná studňa 12m a záhradný domček
- terasa ideálna na rannú kávičku , alebo večerné posedenie

Budúci majitelia si môžu záhradu upraviť podľa vlastných predstáv a vytvoriť si tak vlastný súkromný relax priestor.

Lokalita:

Je to vyhľadávaná novovybudovaná časť Miloslavova, ktorá ponúka pokojné rodinné bývanie v modernej zástavbe s rýchlou dostupnosťou do Bratislavy, ktorá je vzdialená cca 10-15 minút.

V obci nájdete kompletnú občianskú vybavenosť: materská škola, základná škola, potraviny, služby, detské ihriská a športoviská.

Velkou výhodou sú aj potraviny Billa a Biedronka , ktoré zabezpečujú pohodlné každodenné nákupy.

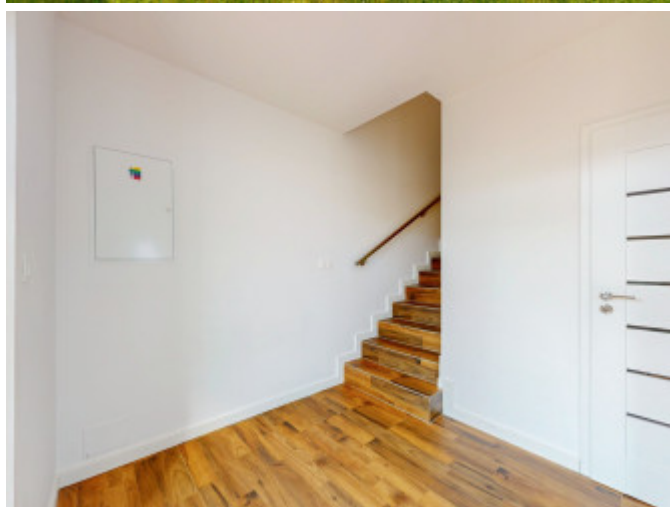
Výborné je aj dopravné spojenie autobusom aj vlakom do Bratislavy (stanica Miloslavov alebo Nové Košariská).

Milovníkov leta poteší blízkosť jazier Veľké a Malé Košariská s priehľadnou vodou, plážami a občerstvením

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodiny s deťmi , mladý pár, alebo ako výborná investícia do budúcnosti.

Pre viac informácií a osobnú obhliadku ma neváhajte kontaktovať:

Tel.: **0948 226 681** | Email: **zaneta.strniskova@perfect-real.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Žaneta Strnisková
+421 948 226 681

E-mail:

zaneta.strniskova@perfect-real.sk

