

Perfect Real
REALITNÉ SLUŽBY

Predaj svetlý 2izbový byt Dúbravka REZERVOVANE!!



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Ulica:	*Drobného*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*12*
Vlastníctvo:	*osobné*		
Úžitková plocha:	*50.5 m^2*	*Poschodie:*	*3*
Zastavaná plocha:	*51.45 m^2*	*Celková plocha:*	*51.45 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Orientácia:*	*Severozápad*
Počet izieb:	*2*	*Internet:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V zastúpení majiteľa ponúkame na predaj veľmi príjemný, tichý , svetlý 2-izb. byt v pokojnej časti Dúbravky na 3poschodí.

Bytový dom je zateplený. 2výťahy z toho jeden je nákladný.

Rozloha nehnuteľnosti je 51,45m2 vrátane pivnice.

Pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky prepojenej s kuchyňou, samostatnej spálne, kúpeľňe s vaňou a wc.

Pôvodne bola kuchyňa oddelená, staršou rekonštrukciou okolo roku 2002 bola prepojená s obývacou izbou zrušením priečky medzi nimi.

Byt je zariadený ako na foto, avšak po dohode s prípadným kupujúcim môže byť nábytok vyprataný.

V kuchyni sú kvalitné spotrebiče, plynový sporák a elektrická rúra zn. Electrolux, automatická práčka zn. Whirlpool.

Byt je orientovaný na severozápad.

V byte je pripojenie na internet.

Mesačné náklady na bývanie sú cca do 180,-Eur pre 2 osoby nájomné, plyn 7,-Eur, elektrina 25,-Eur.

V izbách je plávajúca podlaha, v kuchyni a na chodbe dlažba, plastové okná. Bezpečnostné dvere. Stupačky sú nové.

Nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou – LIDL, Billa, zastávka MHD, školy, škôlky, kaviarne reštaurácie, neďaleko nákupné centrá Saratov, nákupné centrum Bory Mall. Dobrý výjazd na diaľnicu smer ČR alebo do Bratislavy.

Kľudná lokalita s dobrou dostupnosťou do centra mesta.

Zabezpečíme komplet právny servis ohľadom predaja – rezervačná zmluva, kúpna zmluva, poplatky na kataster, poplatky u notára, hypotekárne poradenstvo pre kupujúceho, odovzdanie nehnuteľnosti, prepis nehnuteľnosti u správcu, ZSE a SPP, atď.

Byt je kúpou voľný.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať, za účelom dohodnutia obhliadky.

Podrobné informácie o ponúkanej nehnuteľnosti dostanete na telefónnom čísle: 0903 203289, email: monika.canova@perfect-real.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Monika Caňová***
Telefón : ***0903203289***
E-mail: ***monika.canova@perfect-real.sk***