



Predaj svetlý 2izbový byt Dúbravka

204 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Drobného
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	50.5 m ²	Celková plocha:	51.45 m ²
Zastavaná plocha:	51.45 m ²	Orientácia:	Severozápad
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	2	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V zastúpení majiteľa ponúkame na predaj veľmi príjemný, tichý, svetlý 2-izb. byt v pokojnej časti Dúbravky na 3poschodí.

Bytový dom je zateplený. 2výťahy z toho jeden je nákladný.

Rozloha nehnuteľnosti je 51,45m² vrátane pivnice.

Pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky prepojenej s kuchyňou, samostatnej spálne, kúpeľne s vaňou a wc.

Pôvodne bola kuchyňa oddelená, staršou rekonštrukciou okolo roku 2002 bola prepojená s obývacou izbou zrušením priečky medzi nimi.

Byt je zariadený ako na foto, avšak po dohode s prípadným kupujúcim môže byť nábytok vypratany.

V kuchyni sú kvalitné spotrebiče, plynový sporák a elektrická rúra zn. Electrolux, automatická práčka zn. Whirlpool.

Byt je orientovaný na severozápad.

V byte je pripojenie na internet.

Mesačné náklady na bývanie sú cca do 180,-Eur pre 2 osoby nájomné, plyn 7,-Eur, elektrina 25,-Eur.

V izbách je plávajúca podlaha, v kuchyni a na chodbe dlažba, plastové okná. Bezpečnostné dvere. Stupačky sú nové.

Nehnutelnosť sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou - LIDL, Billa, zastávka MHD, školy, škôlky, kaviarne reštaurácie, neďaleko nákupné centrá Saratov, nákupné centrum Bory Mall. Dobrý výjazd na diaľnicu smer ČR alebo do Bratislavy.

Kľudná lokalita s dobrou dostupnosťou do centra mesta.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je 204.000,-Eur vrátane provízie pre realitnú kanceláriu. Zabezpečíme komplet právny servis ohľadom predaja - rezervačná zmluva, kúpna zmluva, poplatky na kataster, poplatky u notára, hypotekárne poradenstvo pre kupujúceho, odovzdanie nehnuteľnosti, prepis nehnuteľnosti u správcu, ZSE a SPP, atď.

Byt je kúpou voľný.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať, za účelom dohodnutia obhliadky.

Podrobné informácie o ponúkanej nehnuteľnosti dostanete na telefónnom čísle: 0903 203289, email: monika.canova@perfect-real.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Monika Caňová

Telefón :

0903203289

E-mail:

monika.canova@perfect-real.sk

