



Moderná a vkusná novostavba, do ktorej sa stačí len nastahovať



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horná Potôň
Ulica:	Horná Potôň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2014
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2014
Plocha pozemku:	438 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	160 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	2
Úžitková plocha:	100 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	80 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Podlahová plocha:	140 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte bývanie, ktoré nevyžaduje žiadne ďalšie investície? Ponúkame na predaj samostatne stojaci, dvojpodlažný 4-izbový rodinný dom, ktorý spája funkčnú architektúru s kvalitným interiérovým vybavením.

Základné parametre a dispozícia

Dom so zastavanou plochou 80 m² je premyslene rozvrhnutý tak, aby poskytoval súkromie aj spoločný priestor pre rodinu:

Prízemie: Srdcom domu je priestranná obývacia izba plynulo prepojená s plne vybavenou kuchyňou. Z obývačky vedie výstup na polozakrytú terasu, ideálnu na rannú kávu. Prízemie dopĺňa kúpeľňa (vaňa aj sprchový kút), predsieň a praktická špajza s technickým zázemím.

Poschodie: Nočná časť pozostáva z troch samostatných izieb. Bonusom je zasklenená terasa a balkón, ktoré rozširujú obytný priestor. Nájdete tu aj samostatnú toaletu s umývadlom.

Technické vyhotovenie a vybavenie

Dom bol postavený s dôrazom na trvácnosť a komfort:

Konštrukcia: Murivo Porfix (30 cm) so zateplením (10 cm polystyrén). Okná sú plastové s interiérovými žalúziami. Podlahové kúrenie v celom dome.

Interiér: Drevené interiérové dvere, kombinácia keramickej dlažby a laminátových parkiet. V kúpeľniach vkusné obkladačky a v izbách tapety.

Komfort a bezpečnosť: V dome je inštalovaná klimatizácia a poplašné zariadenie.

Úložný priestor: V každej miestnosti sa nachádzajú kvalitné, veľkoobjemové vstavané skrine vyrobené na mieru.

Kuchyňa bez kompromisov

Kuchynská linka je vybavená kompletnou sadou vstavaných spotrebičov (elektrická varná doska a rúra, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou). Susedná špajza poskytuje veľkorysý skladovací priestor a diskkrétne ukrýva kotol s bojlerom.

Exteriér a pozemok

Dom stojí na menšom, kompletne oplotenom pozemku, ktorý je prístupný z dvoch strán.

Parkovanie: Spevnená plocha so zámkovou dlažbou priamo pri dome.

Záhrada: Aktuálny stav ponúka čistý list – priestor je pripravený na realizáciu záhrady presne podľa vašich predstáv.

Tento dom je ideálnou voľbou pre niekoho, kto hľadá dom v stave "na kľúč" a chce sa vyhnúť stresu zo zariadenia.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať: 0911665552, alebo emailom!

Cena zahŕňa províziu RK, kompletný právny servis a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv. List vlastníctva je bez tiarch, kúpa je možná aj na hypotekárny úver.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Judita Petrufová

Telefón :

+421 911 665 552

E-mail:

judita.petrufova@perfect-real.sk

