



## 5 izbový dom na predaj + 3 garáže + bazén, obec Rohovce



**278 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Rohovce
Ulica:	Rohovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1973
Plocha pozemku:	901 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	306 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	3
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	102 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	306 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	102 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	306 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj poschodový priestranný rodinný dom, s garážou, s bazénom v obci Rohovce, okr. Dunajská Streda

*Dobrá dostupnosť:*

*Šamorín .... 9 km,*

*Dunajská Streda..15 km*

*Bratislava.... 30 km*

*Rodinný dom :*

*Kolaudácia 1973,*

*Pozemok 901 m<sup>2</sup>,*

*Rodinný dom zastavaná plocha 102 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 306 m<sup>2</sup>*

*Garáž zastavaná plocha 68 m<sup>2</sup> - využívaná ako autodielná*

*Rodinný dom je postavený z KVALITNÝCH materiálov - kvádre + pálená tehla a kvalitné betónové základy,*

*Dom je v pôvodnom, ale v zachovalom stave*

*Členenie :*

**PRÍZEMIE :**

- vstupná hala
- 2 samostatné izby
- kuchyňa
- kúpeľňa s vaňou a s toaletou
- 2 komory

**POSCHODIE :**

- hala
- 3 samostatné izby
- šatník
- toaleta
- terasa

**Pivnica :**

- garáž
- dielná

- kotolňa

- komora

Na pozemku je aj vedľajšia budova - ďalšia veľká garáž - využívaná ako autodieliňa

Na pozemku je aj studňa, BAZÉN, ovocné stromy.

Kúrenie : plynovým kotlom - radiátory sú vo všetkých miestnostiach. Možnosť kúriť aj tuhým palivom.  
Dom má 2 komíny, možnosť vybudovať krb.

**DOPORUČUJEM OSOBNÚ OBHLIADKU !!!**

CENA : 278 000,-EUR.

V kúpnej cene sú zahrnuté všetky právne a poradenské služby vrátane vybavenia hypotekárneho úveru.

KONTAKT : Juliana Sokolíková - 0904 104 047

+ 421 904 104 047



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :* **Juliana Sokolíková**  
*Telefón :* **+421 904 104 047**  
*E-mail:* **[juliana.sokolikova@perfect-real.sk](mailto:juliana.sokolikova@perfect-real.sk)**

