



## 5 izbový byt, 110m<sup>2</sup> na predaj, Dunajská Streda-centrum mesta



159 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	110 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	110 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	110 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	5	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### VÝNIMOČNÝ !!!

**EXKLUZÍVNE** Vám ponúkame na predaj **LUXUSNÝ** 5-izbový byt v úplnom centre mesta Dunajská Streda.

Výborná občianska vybavenosť, bytový dom sa nachádza na námestí, kde sú rôzne obchody, banky, pošta, služby, kaviarne, cukrárne, v blízkosti je železničná aj autobusová stanica, nemocnica, školy, škôlky.

Byt sa nachádza na šiestom-najvyššom poschodí s pekným výhľadom na mesto.

Krásny **SLNEČNÝ** byt - výborné členenie, dobrí susedia.

Bytový dom je zateplený, má aj výťah, ktorý stojí PRIAMO na poschodí.  
Rozloha : 110 m2 + 2 balkóny

Členenie :

- veľká predsieň,
- 1 izba má rozlohu 24,72 m2
- 2 izba má rozlohu 13,88 m2
- 3 izba má rozlohu 9,80 m2
- 4 izba má rozlohu 9,80 m2
- 5 izba má rozlohu 9,60 m2
- kuchyňa s jedálenskou časťou s rozlohou 11,33 m2
- šatník
- 2 komory
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta
- 2 balkóny

Byt je zrekonštruovaný : Nová kuchyňa so spotrebičmi aj s umývačkou riadu, NOVÉ ROZVODY vody-  
stupačky, bezpečnostné vchodové dvere, interiérové dvere, plastové okná, žalúzie + sieťky proti  
hmyzu,  
kúpeľňa, klíma, vstavané skrine, kvalitné parkety, dlažba.

Výhody :

- JEDINEČNÝ !!! - LUXUSNÝ !!!
- úplné centrum mesta - výborná občianska vybavenosť
- zateplený tehlový bytový dom
- viacero vstavaných skriň - veľa úložného priestoru
- najvyššie poschodie - výťah stojí priamo na poschodí
- klíma
- v schodišti KAMEROVÝ SYSTÉM
- nový výťah
- BEZPROBLÉMOVÉ PARKOVANIE VO DVORE !!!

Možnosť kúpy aj na hypotekárny úver, s vybavovaním ktorého Vám radi pomôžeme.

Doporučujem osobnú obhliadku !!!

Kontakt : Juliana Sokolíková, +421 904 104 047

Cena : 159 000,- EUR



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Juliana Sokolíková**

Telefón :

**+421 904 104 047**

E-mail:

**[juliana.sokolikova@perfect-real.sk](mailto:juliana.sokolikova@perfect-real.sk)**

