



## 2 izbový byt aj s parkovacím státím, Ul. Kráľa Žigmunda, DS

**140 000 €**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Ulica Kráľa Žigmunda
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	55 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno
Celková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Satelit:	áno
Plocha balkóna:	5 m <sup>2</sup>	Káblová TV:	áno
Počet balkónov:	1	Optická sieť:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj TEHLOVÝ priestranný 2 izbový byt - výborná lokalita v meste Dunajská Streda. (výborná občianska vybavenosť, iba 5 min. pešo od centra mesta, v blízkosti sú rôzne obchody, lekáreň, škola, škôlka, detské ihrisko, cukráreň, nákupne stredisko MAX,.....)

Samostatný bytový komplex s detským ihriskom a s PARKOVACÍM státím. Kolaudácia bytového domu bola v roku 2009.

*Byt sa nachádza na ideálnom 1-om poschodí.*

*Rozloha : 54,54 m<sup>2</sup> + balkón*

*Členenie :*

- predsieň
- priestranná kuchyňa
- veľká obývacia izba
- spálňa
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta
- balkón

*Byt je aktuálne prenajatý spoľahlivému nájomcovi s možnosťou pokračovania v nájme..*

*Výhody :*

- **PARKOVACIE STÁTIE** v cene !
- výborná lokalita, uzavretý bytový komplex
- **KRÁSNY SLNEČNÝ,**
- veľké, priestranné izby
- zateplený tehlový bytový dom
- výborná občianska vybavenosť

**CENA : 140.000,- EUR**

**Kontakt : Juliana Sokolíková, 0904 104 047**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Juliana Sokolíková**

Telefón :

**+421 904 104 047**

E-mail:

***juliana.sokolikova@perfect-real.sk***

