



## Nehnutelnosť na bývanie a podnikanie v obci Baka



**135 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Baka
Ulica:	vedľajšia
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1038 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	95 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	95 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	Vo výstavbe		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj jedinečnú nehnuteľnosť, 11á pozemok s platným stavebným povolením na rodinný dom a garáž.

Na pozemku sú už zrealizované základy domu a garáž/dielňa s mini bytom.

Ideálna príležitosť pre záujemcov, ktorí chcú spojiť bývanie s podnikaním, alebo pokračovať vo výstavbe bez zdĺhavého povoľovania.

Výhody:

- stavebné povolenie vybavené
- projektová dokumentácia
- základy zrealizované

-bývanie počas výstavby

-dielňa-na prenájom,alebo podnikanie: autodielňa, stolárstvo, sklad+e shop

Mnohostranné využitie.

Na pozemku je zavedená elektrina, voda -vlastná studňa, septik.

Pozemok sa nachádza v tichej lokalite obce.

Ak Vás naša ponuka zaujala, kontaktujte ma: Renata Krebs, 0948 081 001, [renata.krebs@perfect-real.sk](mailto:renata.krebs@perfect-real.sk)



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Renáta Krebs**  
**+421 948 081 001**  
**[renata.krebs@perfect-real.sk](mailto:renata.krebs@perfect-real.sk)**

