



## Veľký trojizbový byt na prenájom bez zariadenia, nám. Priateľstva, DS



**600 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Nám. Priateľstva
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	76.5 m <sup>2</sup>	Poschodie:	6
Zastavaná plocha:	76.5 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	76.5 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76.5 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	3 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.5 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	Západ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na dlhodobý prenájom priestranný 3 izbový byt na Nám. priateľstva v Dunajskej Strede.

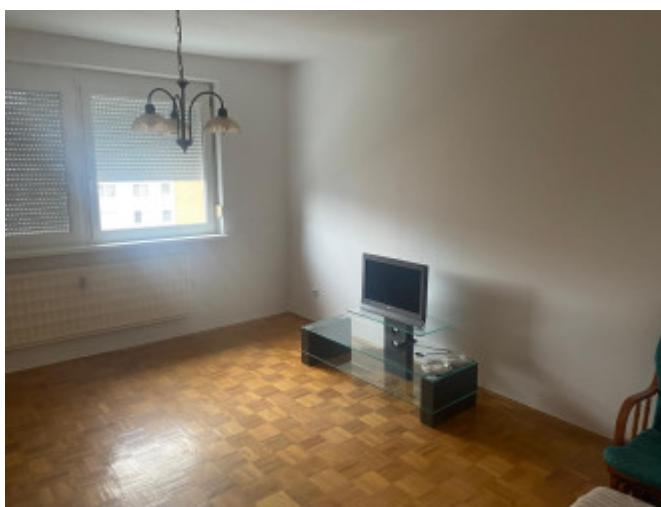
BYT sa nachádza v obľúbenej lokalite Dunajskej Strede, na 7. nadzemnom podlaží zateplenej bytovky s výťahom. Rozloha bytu je 76,5 m<sup>2</sup>.

Byt sa ponúka na prenájom bez zariadenia v izbách (v obývačke je sedacia garnitúra a televízor). Kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi, z kuchyne je výstup na zamurovanú loggiu. V kúpeľni sa nachádza práčka. Toaleta je samostatná. V suteréne bytovky sa nachádza pivnica, patriaca k bytu. V cene nájmu sú obsiahnuté aj režijné náklady okrem internetu a televízie.

**VÝHODY NEHNUTELNOSTI:** výborné dispozičné riešenie, veľké a svetlé nepriechodné miestnosti. Výborná občianska vybavenosť v okolí bytu (škola a materská škola s vyučovacím jazykom slovenským, obchody, reštaurácie, cukráreň, telocvične, autobusová zastávka, dostatok zelene v okolí bytovky). Tiché schodište, príjemní susedia. Byt je k dispozícii od 1. júla 2026!

Mesačné nájomné je 600 eur s energiami. Domáce zvieratá a fajčenie v byte nie sú povolené. Pri podpise nájomnej zmluvy treba uhradiť dvojmesačnú kauciu a 1 nájomné vopred! Ponuka je určená **pre spoľahlivých** záujemcov so schopnosťou platenia nájomného **so stálym príjmom** na minimálne 1 rok.

Ďalšie informácie Vám radi poskytneme na tel. čísle: 0911665552! Radi Vás privítame na osobnej obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Judita Petrufová**  
**+421 911 665 552**  
**judita.petrufova@perfect-real.sk**

