



Útulný domček na 8 árovom pozemku v Lúči na Ostrove



139 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lúč na Ostrove
Ulica:	Veľká Lúč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	90 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde si vytvoríte bývanie presne podľa svojich predstáv, alebo túžite po úniku z mesta na víkendovú chalupu? Ponúkame na predaj 2-izbový rodinný dom s obrovským potenciálom, situovaný v pokojnej obci Veľká Lúč.

Dom je v dobrom pôvodnom stave, kde môžete s menšími úpravami okamžite bývať, alebo aj vykonať rekonštrukciu, čo vám ako novému majiteľovi dáva jedinečnú možnosť prispôsobiť si interiér aj exteriér vlastným potrebám a vkusu.

Dispozícia a interiér

Dom má praktické rozvrhnutie s dôrazom na priestor v dennej časti:

Veľká, priestranná kuchyňa, ktorá sa môže stať srdcom celého domu.

Praktická špajza priamo pri kuchyni, ideálna na uskladnenie zásob či zaváranín ale aj chladničky s mrazničkou.

2 veľké obytné izby.

Obnovená kúpeľňa so sprchovým kútom (ušetrí vám počiatkové náklady v tejto časti domu).

Samostatné WC.

Pozemok a vedľajšie stavby

Výmera pozemku: 866 m² – slnečný, rovinatý pozemok ponúka dostatok miesta na záhradkárčenie, relax, bazén či altánok.

Vedľajšia budova: Na pozemku sa nachádza prístavba, ktorú využijete ako dielňu, letnú kuchyňu alebo sklad na náradie a záhradnú techniku.

Inžinierske siete

Voda: Vlastná studňa

Elektrina: Áno (230V / 400V)

Plyn: Áno

Odpad: Žumpa

Hlavné benefity nehnuteľnosti

Všestranné využitie: Ideálny ako štartovacie bývanie, domov pre menšiu rodinu alebo ako chalupa na pokojný vidiecky oddych.

Veľkorysý pozemok: 866 m² vám zabezpečí dostatok súkromia a priestoru na realizáciu vašich záhradných nápadov.

Lokalita: Obec Veľká Lúč poskytuje pokojné vidiecke prostredie s dobrou dostupnosťou do okolitých miest. Okresné mesto Dunajská Streda je vzdialené len 10 km (cca 10 minút autom) a vďaka blízkej rýchlostnej ceste R7 ste v Bratislave za necelých 30 minút (cca 43 km).

Cena: 139.000,- €. Uvedená cena zahŕňa províziu RK, kompletný právny servis a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Ak vás táto ponuka zaujala a chcete vidieť potenciál tohto domčeka naživo, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Kontakt: 0911665552 alebo emailom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Judita Petrufová

Telefón :

+421 911 665 552

E-mail:

judita.petrufova@perfect-real.sk

